



BA1
BA2

LEGENDE
 ERGÄNZUNGEN ZU DEN GÜLTIGEN FESTSETZUNGEN
 UNTER 1:10
 ———— BADEMANTELGANG MIT GEH-ULEITUNGSRECHTEN
 ZU BELASTENDE FLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 21 U. ABS. 6 BAUGB)
 ■■■■■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
 BEREICHES DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
 (GEÄNDERTE PARZ. NR. 17, 17/1, 23-32)

MASSTAB 1:500 040591

BEBAUUNGSPLAN
 BAD GRIESBACH-WESTAST

9. Änderung mit Deckblatt Nr. 15

VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Bauausschuß hat in seiner Sitzung vom 22.09.1991 die Änderung des Bebauungsplanes "Bad Griesbach-Westast" beschlossen. Der Änderungsbeschluß wurde durch Aushang an den fünf Bekanntmachungstafeln vom 13.03.91 bis 23.03.91 ortsüblich bekanntgemacht.
 Griesbach i. Rottal 18.3.91 Ebner, 1.Bgm.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 13.3.1991 durchgeführt worden. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 13.03.1991 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
 Griesbach i. Rottal 14.4.91 Ebner, 1.Bgm.
- Der Stadtrat hat am 08.05.1991 den Entwurf des Bebauungsplanes i.d.F. vom 17.2.1991 mit Begründung vom 17.2.1991 beschlossen und zur Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Der Änderungsentwurf, bestehend aus dem oberirdischen Lageplan vom 17.2.1991, den Schnitten 7 - 28 vom 17.2.1991, dem Tunnel- und Tiefgaragenplan vom 17.2.1991, dem Grünordnungsplan vom 17.2.1991 und der Ergänzung der Festsetzungen, sowie die Begründung haben in der Zeit vom 03. Juni 1991 bis 07. Juli 1991 von Montag bis Freitag während der allgemeinen Dienststunden öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, in der Zeit vom 22.05.1991 bis 25.06.1991 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden.
 Griesbach i. Rottal 23.06.1991 Ebner, 1.Bgm.
- Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 13. Juli 1991 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
 Griesbach i. Rottal 18.07.1991 Ebner, 1.Bgm.
- Der Änderungsentwurf, bestehend aus oberirdischem Lageplan, Schnitten 7 - 28, Tunnel- und Tiefgaragenplan, Grünordnungsplan und Ergänzung der Festsetzungen, wurde am 18.07.1991 vom Stadtrat als Satzung beschlossen. Die Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes wurde mit gleichem Beschluß gebilligt.
 Griesbach i. Rottal 18.07.1991 Ebner, 1.Bgm.
- Der Bebauungsplan ist nach § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB am 01.08.1991 dem Landratsamt Passau angezeigt worden. Dieses hat mit Schreiben vom 16.08.1991 erklärt, daß keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht wird.
 Griesbach i. Rottal 07.08.1991 Ebner, 1.Bgm.
- Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem oberirdischen Lageplan i.d.F. vom 17.2.1991, den Schnitten 7 - 28 i.d.F. vom 17.2.1991, dem Tunnel- und Tiefgaragenplan i.d.F. vom 17.2.1991, dem Grünordnungsplan i.d.F. vom 17.2.1991 und der Ergänzung der Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.
 Griesbach i. Rottal 07.08.1991 Ebner, 1.Bgm.

8. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 07.08.1991 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist somit am 07.08.1991 in Kraft getreten.

Griesbach i. Rottal 08.08.1991 Ebner, 1.Bgm.

BEBAUUNGSPLAN UND
 GRÜNORDNUNGSPLAN
 BAD GRIESBACH-WESTAST

GEMEINDE: BAD GRIESBACH
 LANDKREIS: PASSAU
 REGIERUNGSBEZIRK: NIEDERBAYERN

TUNNEL+ TIEF-
 GARAGENPLAN

NEUNTE
 ÄNDERUNG
 MIT DECKBLATT NR. 15

M 1:500

BEARBEITUNG BEBAUUNGSPLAN: ARCHITEKTURBÜRO
 MANFRED F. GRAW
 SONNENSTRASSE 4
 8397 BAD FÜSSING

BEARBEITUNG GRÜNORDNUNGSPLAN: FREIE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 BAUER - LYSEN
 NÖRDRING 8
 8051 MARZLING

BAD FÜSSING, DEN 17.2.1991
 1. ÄNDERUNG & 5.1991
 2. ÄNDERUNG 17.7.1991