

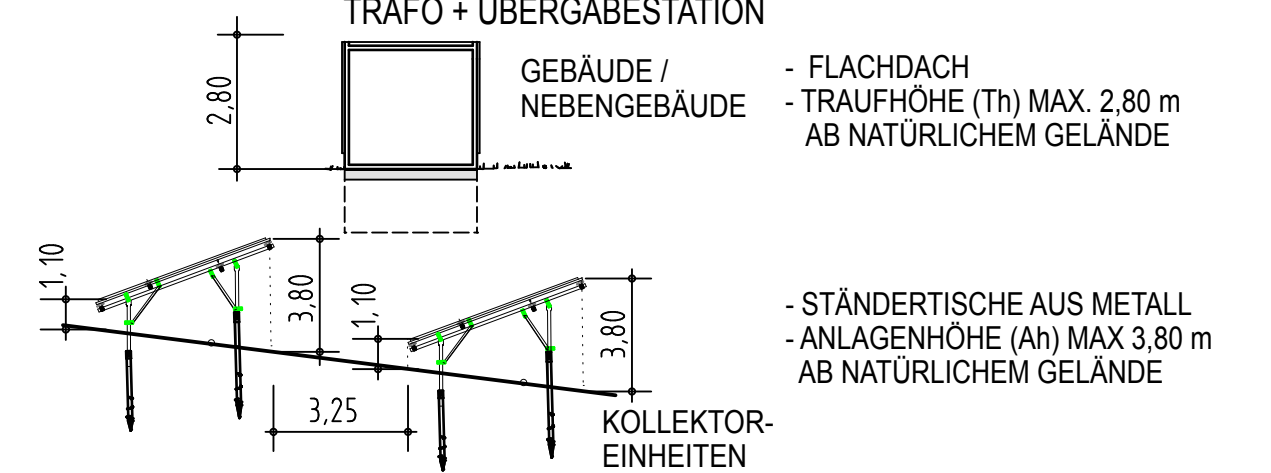
L A G E P L A N M 1:1000

1.0 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

NUTZUNGSSCHABLONE		BEZEICHNUNG DER NUTZUNG
SONDERGEBIET	SO § 11, Abs. 2	ANLAGEN FÜR SONNENENERGIE-NUTZUNG
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL (GRZ)	0,18	TRAUFHÖHE VON TRAFO-GEBÄUDEN MAX. 2,80 m ANLAGENHÖHE VON SOLAR-TISCHEN MAX. 3,80 m

- 1.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- 1.2 BAUGRENZE
- 1.3 UMGRENZUNG AUFSTELLFLÄCHE SOLARPARK
- 1.4 GITTERZAUN, h = 2,00 m
- 1.5 AUFSTELLFLÄCHE KOLLEKTOREN ALS ARTENREICHE, EXTENSIVE WIESE
- 1.6 RANDSTREIFEN ALS WIESE
- 1.7 3,0 m ABSTAND VON KOLLEKTORENREIHE ZU ZAUN ALS ARTENREICHE, EXTENSIVE WIESE
- 1.8 OST-WEST REIHUNG DER MODULSTÄNDER
- 1.9 GEPLANTES TRAFO-GEBÄUDE UND ÜBERGABESTATION
- 1.10 KARTIERTES BIOTOP, AUS BEST. BÄUMEN (EINREIHIG)
- 1.11 BAUMFALLGRENZE: 30,0 m TIEFE
- 1.12 BEST. STROMLEITUNGEN, BAYERNWERK

REGELQUERSCHNITTE



2.0 PLANZEICHEN ALS HINWEISE

- 2.1 BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE UND GRENZSTEINE
- 2.2 BEST. WALD
- 2.3 FLURNUMMER
- 2.4 HÖHENSCHICHTLINIEN
- 2.5 BEST. GEBÄUDE
- 2.6 BEST. 20 KV-FREILEITUNG

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom **08.12.2021** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **25.01.2023** ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom **10.01.2023** hat in der Zeit vom **30.01.2023** bis **03.03.2023** stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom **10.01.2023** hat in der Zeit vom **30.01.2023** bis **03.03.2023** stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom **15.03.2023** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **17.04.2023** bis **17.05.2023** beteiligt.
5. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom **15.03.2023** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **17.04.2023** bis **17.05.2023** öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom **22.06.2023** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom **20.07.2023** bis **03.08.2023** beteiligt.
7. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom **22.06.2023** wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **20.07.2023** bis **03.08.2023** öffentlich ausgelegt.
8. Die Gemeinde Breitenberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **24.08.2023** den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **22.06.2023** als Satzung beschlossen.

Gemeinde Breitenberg, den
Adolf Barth, 1. Bürgermeister

Gemeinde Breitenberg, den
Adolf Barth, 1. Bürgermeister

Gemeinde Breitenberg, den
Adolf Barth, 1. Bürgermeister

Gemeinde Breitenberg, den
Adolf Barth, 1. Bürgermeister

**VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN
"SO SOLARPARK
REUTLWEG"**

-- SONDERGEBIET - SO nach § 11, Abs. 2 Bau NVO --

GEMEINDE
BREITENBERG
LANDKREIS
PASSAU
REG.-BEZIRK
NIEDERBAYERN

ENDAUSFERTIGUNG

GEMEINDE BREITENBERG:
Breitenberg, den
Adolf Barth, 1. Bürgermeister

VORHABENSTRAGER:
Gegenbach, den
Schopper PV GmbH & Co KG

ENTWURFSVERFASSER:
Hauzenberg, den 25.08.2023
Ludwig A. Bauer, Architekt + Stadtplaner

PLANERSTELLUNG	§ A.	10.01.2023
1. ÄNDERUNG	§ A.	15.03.2023
2. ÄNDERUNG	§ A.	22.06.2023
ENDAUSFERTIGUNG	§ A.	25.08.2023

ARCHITEKTURBURO
LUDWIG A. BAUER
AM KALVARIENBERG 15
94051 HAUZENBERG