

DECKBL.-NR. 8

ZUM BEBAUUNGSPLAN:

JAHRDORF - BREITÄCKER II

GEMEINDE: Hauzenberg

LANDKREIS: Passau

HAUZENBERG, DEN 25.09.1997

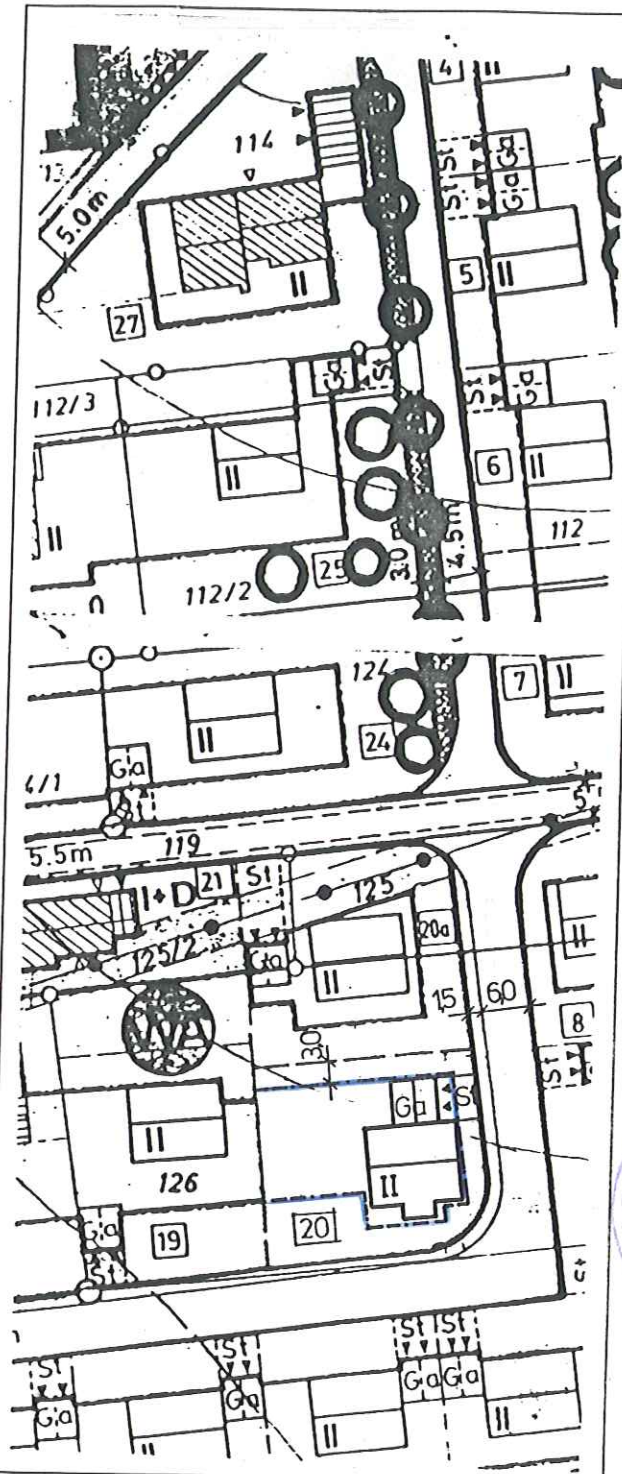
BESCHLOSSEN GEM. § 10 BauGB UND
ART. 91 ABS. 4 BAYBO IN DER
SITZUNG VOM 01.12.1997

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH
DURCH DAS AMTSBLATT

AM 30. Dez. 1997 BEKANTT GEMACHT



[Signature]
DER BÜRGERMEISTER



AUF DIE VORSCHRIFTEN DES § 44 ABS. 3 + 4 BAUGB ÜBER DIE FRISTGE-
MÄSSE GELTENDMACHUNG ENTWEDER ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHE FÜR EINGRIFF-
E IN EINE BISHER ZULÄSSIGE NUTZUNG DURCH DIESES DECKBLATT UND
ÜBER DAS ERLÖSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN WIRD HINGEWIESEN.
EINE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN DES BAUGB
BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES DECKBLATTES MIT AUSNAHME DER VORSCHRIFTEN
ÜBER DIE GENEHMIGUNG UND DIE BEKANNTMACHUNG IST UNBEACHTLICH, WENN
DIE VERLETZUNG DER VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN NICHT INNER-
HALB EINES JAHRES SEIT DEM INKRAFTTRETEN DES DECKBLATTES GEGENÜBER
DER GEMEINDE GELTEND GEMACHT WORDEN IST. (§ 214 + § 215 BAUGB).

1. ANLASS

Der Bauwerber der Parzelle 20 will eine Ausweitung der Baugrenze in südlicher und westlicher Richtung um jeweils 3,5 m. Außerdem soll die Doppelgarage, bisher situiert im Süden, auf die Nordseite verlegt werden.

2. ÄNDERUNG

Die Baugrenzen in südlicher und westlicher Richtung werden um jeweils 3,5 m erweitert, außerdem wird die Doppelgarage von Süden auf die Nordseite verlegt. Dies ist möglich, da sowohl im Süden als auch im Osten eine Straße verläuft. Die nördliche Außenwand der Garage erhält einen Abstand von 3,00 m zur nördlichen Grundstücksgrenze, damit die südliche Vorgartenzone soweit als möglich von einer Bebauung freigehalten wird.

3. WESENTLICHE AUSWIRKUNGEN DES BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG MITTELS DECKBLATT NR. 8

Wesentliche Auswirkungen sind durch die Änderungen nicht zu erwarten.

Hauzenberg, den 25.09.1997

Dipl.-Ing. Architekt u. Dipl.-Wirtschafts-Ing.

LUDWIG A. BAUER

Am Kalvarienberg 15 93085 HAUZENBERG 08566/205

93085 HAUZENBERG



Änderung des Bebauungsplanes

J A H R D O R F - B R E I T Ä C K E R I I

mittels Deckblatt Nr. 8

Die betroffenen und benachbarten Parzelleneigentümer stimmen der vereinfachten Änderung auf Parzelle Nr. 20 gem. § 13 BauGB zu.

Flur Nr.	Name, Anschrift	Unterschrift
126/6	Alois Pillinger' Neuburgerstr. 70b 94032 Passau	
126/5	Hartl Helmut + Ulrike Ehrholzweg 5 94051 Hauzenberg	
125/3	Eder Günther + Beate Breitäcker 12 94051 Hauzenberg	
119	Stadt Hauzenberg Schulstraße 2-4 94051 Hauzenberg	