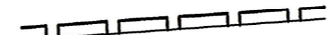
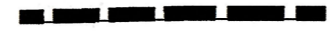



## ERGÄNZENDE PLANLICHE FESTSETZUNGEN

-  GELTUNGSBEREICHSGRENZE DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "MD SCHRÖCK II", incl. DECKBLATT NR. 1, NR. 2 UND NR. 3
-  ÄNDERUNGSBEREICH DECKBLATT NR. 4
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

## ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Für das Deckblatt Nr. 4 werden keine ergänzenden textlichen Festsetzungen benötigt.

Die bisherigen Festsetzungen gelten uneingeschränkt.

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Haupt- und Finanzausschuss hat in der Sitzung vom **18.03.2021** gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am **01.06.2021** ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **26.05.2021** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **23.07.2021** bis **20.08.2021** beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **26.05.2021** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **14.07.2021** bis **13.08.2021** öffentlich ausgelegt.
4. Die Stadt Hauzenberg hat mit Beschluss des Bauausschusses vom **11.10.2021** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **26.05.2021** als Satzung beschlossen.

Stadt Hauzenberg, den 18. OKT. 2021  
 Gudrun Donaubaier, 1. Bürgermeisterin

5. Ausgefertigt

Stadt Hauzenberg, den 18. OKT. 2021  
 Gudrun Donaubaier, 1. Bürgermeisterin

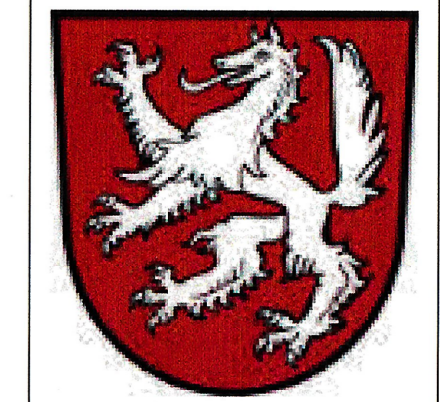
6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 02. NOV. 2021 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Hauzenberg, den 03. NOV. 2021  
 Gudrun Donaubaier, 1. Bürgermeisterin

# BEBAUUNGSPLAN "MD SCHRÖCK II" DECKBLATT NR. 4

VEREINFACHTES VERFAHREN NACH § 13 BauGB

STADT  
 HAUZENBERG  
 LANDKREIS  
 PASSAU  
 REGIERUNGSBEZIRK  
 NIEDERBAYERN



## ENDAUSFERTIGUNG

STADT HAUZENBERG  
 Hauzenberg, den 18. OKT. 2021

*Gudrun Donaubaier*  
 Gudrun Donaubaier, 1. Bürgermeisterin

ENTWURFSVERFASSER  
 Hauzenberg, den 12. 10. 2021

*Ludwig A. Bauer*  
 Ludwig A. Bauer, Architekt

PLANERSTELLUNG	E.H.	26.05.2021
1. ÄNDERUNG		
2. ÄNDERUNG		
ENDAUSFERTIGUNG	E.H.	12.10.2021

ARCHITEKTURBÜRO  
 LUDWIG A. BAUER  
 AM KALVARIENBERG 15  
 91051 HAUZENBERG