



Bebauungsplan „WA An der Hochstraße – Deckblatt Nr. 5“ Verfahrensübersicht

Der Markt Hutthurm hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **12.02.2015** die 5. Änderung des Bebauungsplanes „An der Hochstraße“ im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB beschlossen.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 13 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom **23.02.2015 – 23.03.2015**.

Der Markt Hutthurm hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **26.03.2015** die 5. Änderung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Die Änderung wurde mit Begründung am **27.03.2015** gemäß §10 BauGB bekannt gemacht.
Diese ist damit rechtskräftig.

Hutthurm, 27.03.2015

Markt Hutthurm


Hermann Baumann
1. Bürgermeister



MARKT HUTTHURM



Bebauungsplan „WA An der Hochstraße“ Änderung durch Deckblatt Nr. 5 vom 26.03.2015

(ursprünglicher Bebauungsplan in der Fassung vom 31.05.1994)

1. Lage

Das Gebiet des Bebauungsplanes „An der Hochstraße“ liegt im nördlichen Bereich des Ortskernes Hutthurm. Die Entfernung zum Marktplatz beträgt ca. 400 m.

2. Bestehender Bebauungsplan / bisherige Festsetzungen

2.2 Das Verhältnis Gebäudelänge zu Breite muss mind. 1,3 zu 1 betragen

3.3 und 3.4

Dachform: Satteldach, Krüppelwalm zulässig bis 1/3 der Giebelwandlänge, ab Dachneigung = 33°

Dachneigung: 25° - 33°

3. künftige Festsetzungen:

Für die Parzelle 26 (Grundstück Fl.Nr. 266/5, Gmkg. Leoprechting) werden nachfolgende Festsetzungen geändert / ergänzt. Die übrigen, nicht geänderten Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes gelten weiterhin:

- Dachform: Es sind auch Walmdächer zulässig
- Dachneigung: 19° - 21° für Walmdächer
- Verhältnis Gebäudelänge zu Breite mindestens 1,15:1

4. Begründung

Herr und Frau Eckerl, 94116 Hutthurm stellen für das Grundstück Fl.Nr. 266/5, Gmkg. Leopreichting (Parzelle Nr. 26) Antrag auf Deckblattänderung.

Sie beabsichtigen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Bungalowbauweise.

Hierzu sollen die genannten Festsetzungen abgeändert werden, um deren Bauwunsch entsprechen zu können.

Für die Änderungen kann das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB angewandt werden. Bei den oben stehenden Änderungen werden die Grundzüge der Planung nicht berührt.

Hutthurm, 27.03.2015



Hermann Baumann
1. Bürgermeister

MARKTGEMEINDE HUTTHURM
LANDKREIS PASSAU

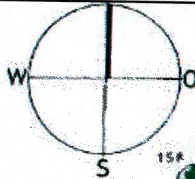


BEBAUUNGSPLAN "AN DER HOCHSTRASSE"

ENTWURFSVERFASSER :
MANFRED HAAS, DPL.-ING. FH. ARCHITEKT
AM KIRCHPLATZ 19
94094 ROTTHALMÜNSTER

nicht maßstäblich

STAND: 17.02.1994
GEAND. 31.05.1994



WA1	I
0.4	0.4
SD	o

WA2	II
0.4	0.8
SD	o



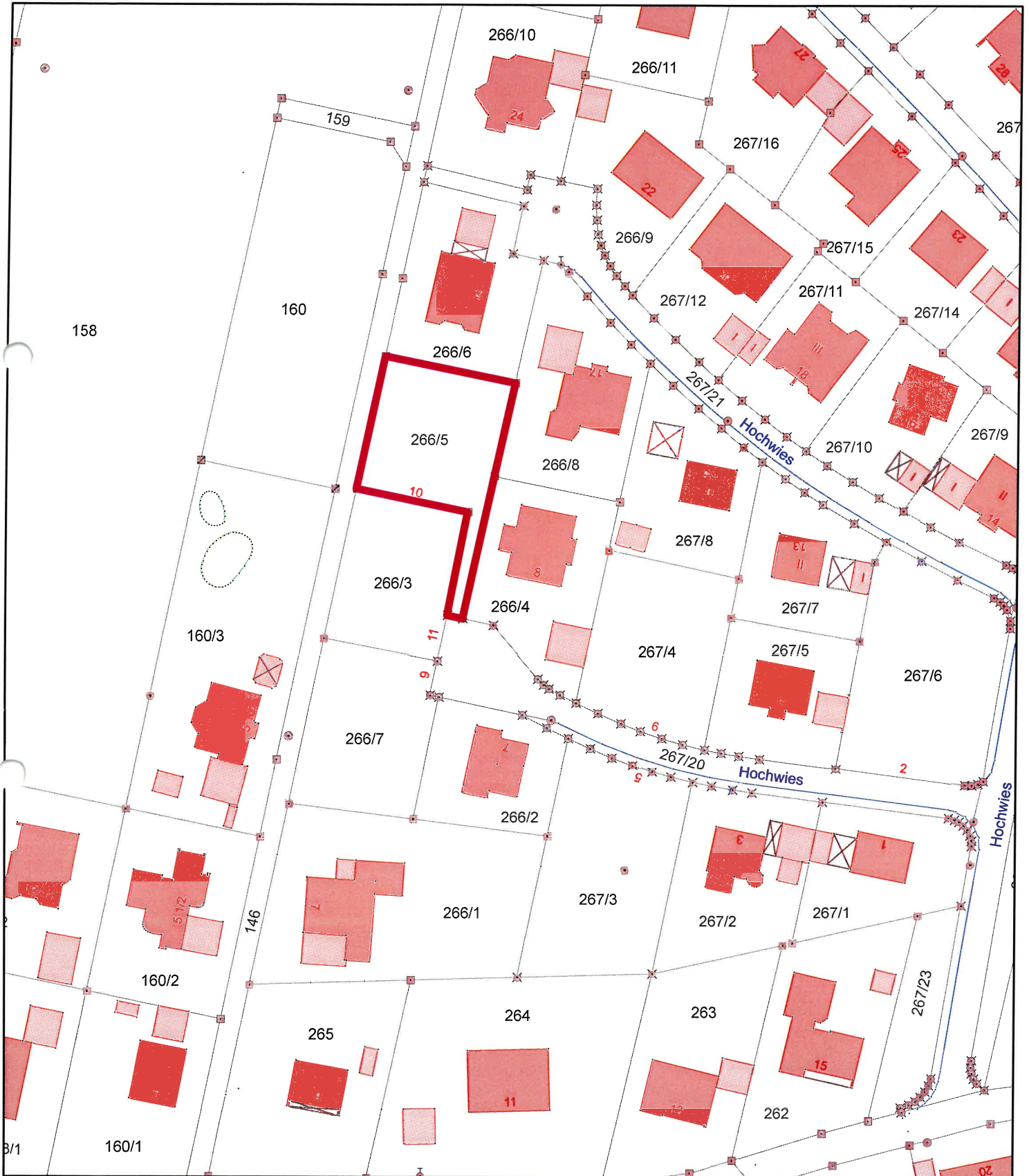
Markt Hutthurm



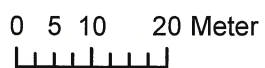
Rathausplatz 1

94116 Hutthurm

08505 / 9001- 31



Maßstab 1:1.000



Datum: 26.03.2015

