

PLANLICHE FESTSETZUNG

3.1 Art der baulichen Nutzung:

3.1.1 GE Das Bauland wird nach § 9 BauGB i.V. mit dem § 8 BauNVO als Gewerbegebiet (GE) festgesetzt.

3.2 Maß der baulichen Nutzung:

3.2.1 GRZ 0,8 Höchstzulässige Grundflächenzahl nach § 20, Abs.1, BauNVO

3.2.2 BMZ 4,0 Baumassenzahl, nach BauNVO § 21

3.2.3 WH max 8,00 m bzw. max 10 m Höhe der baulichen Anlage als Höchstgrenze. Die Wandhöhe ist nach Art.6 Abs. 3 BayBO zu bestimmen.

3.2.4 a Abweichende Bauweise

3.3 Überbaubare Grundstücksflächen:


3.3.1  Baugrenze

3.4 Garagen und Kfz-Stellplätze:

3.4.1  GST Gemeinschaftsstellplätze

3.5 Verkehrsflächen:

3.5.1  Einfahrtsbereich

3.5.2  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

3.5.3  Straßenverkehrsfläche

3.6 Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung:

3.6.1  Abwasserkanal Bestand

3.6.2  Abwasserkanal neu

3.7 Grünflächen

3.7.1  private Grünflächen

3.8 Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

3.8.1



zu pflanzende Einzelbäume der I. und II. Wuchsordnung

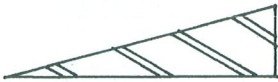
3.9 Geltungsbereich, Dachformen

3.9.1



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

3.9.2



Sichtfeld

Innerhalb des Sichtfeldes darf die Sicht ab 0,8 m über Straßenoberkante durch nichts behindert werden.

3.9.3 PD

Pulldach

3.9.4 FD

Flachdach

3.9.5 SD

Satteldach

4.0 Grundstück

4.1

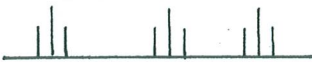


bestehende Grundstücksgrenze

4.2 295/2

Flurstücksnummer

4.3



Böschung

4.4



vorgeschlagener Baukörper

4.5



Oberkante Rohboden 474,35 ü.NN



Oberkante Rohboden 474,35 - 474,85 ü.NN

4.6



Retentionsfläche

Versickerung von Niederschlagswasser