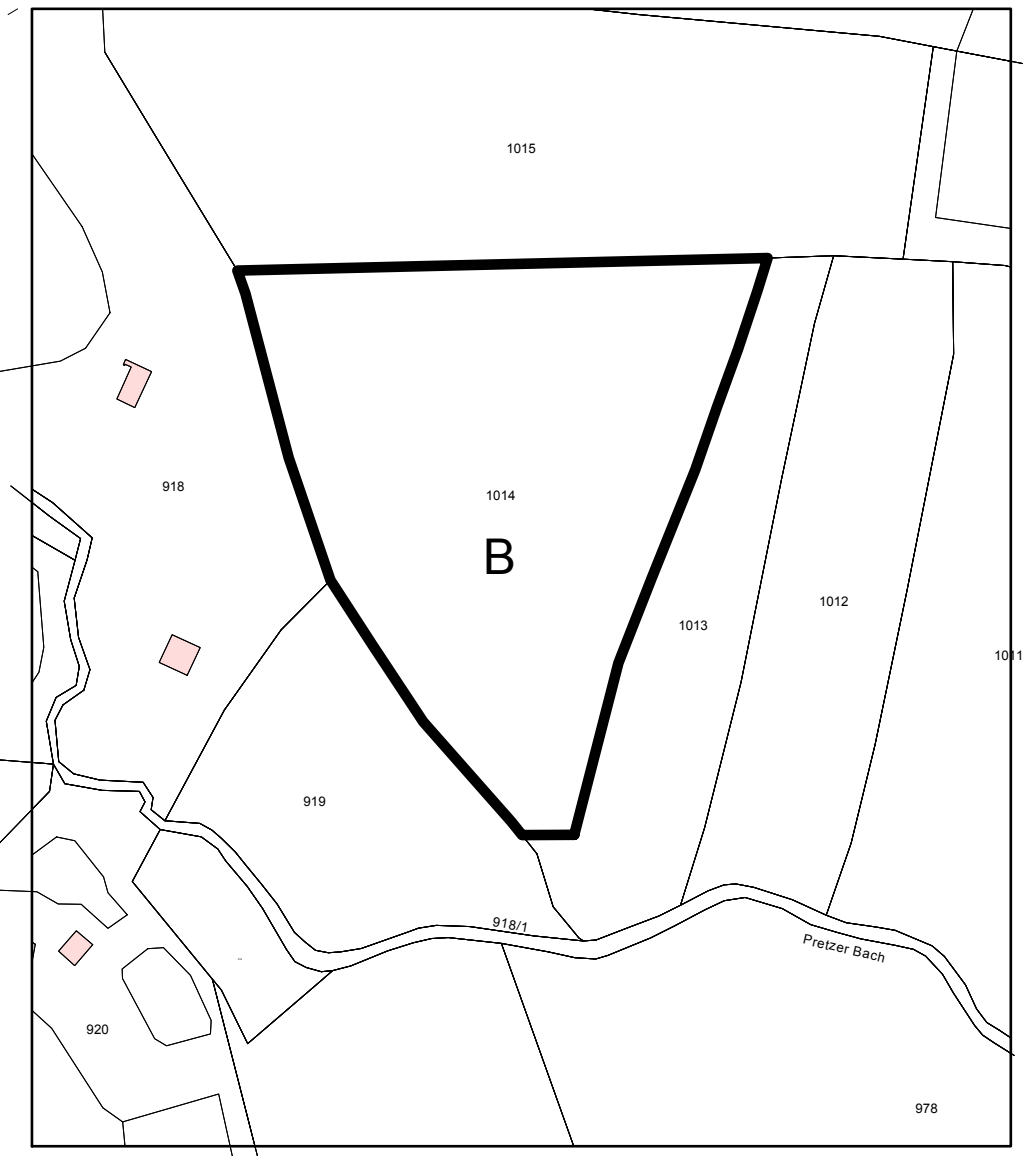
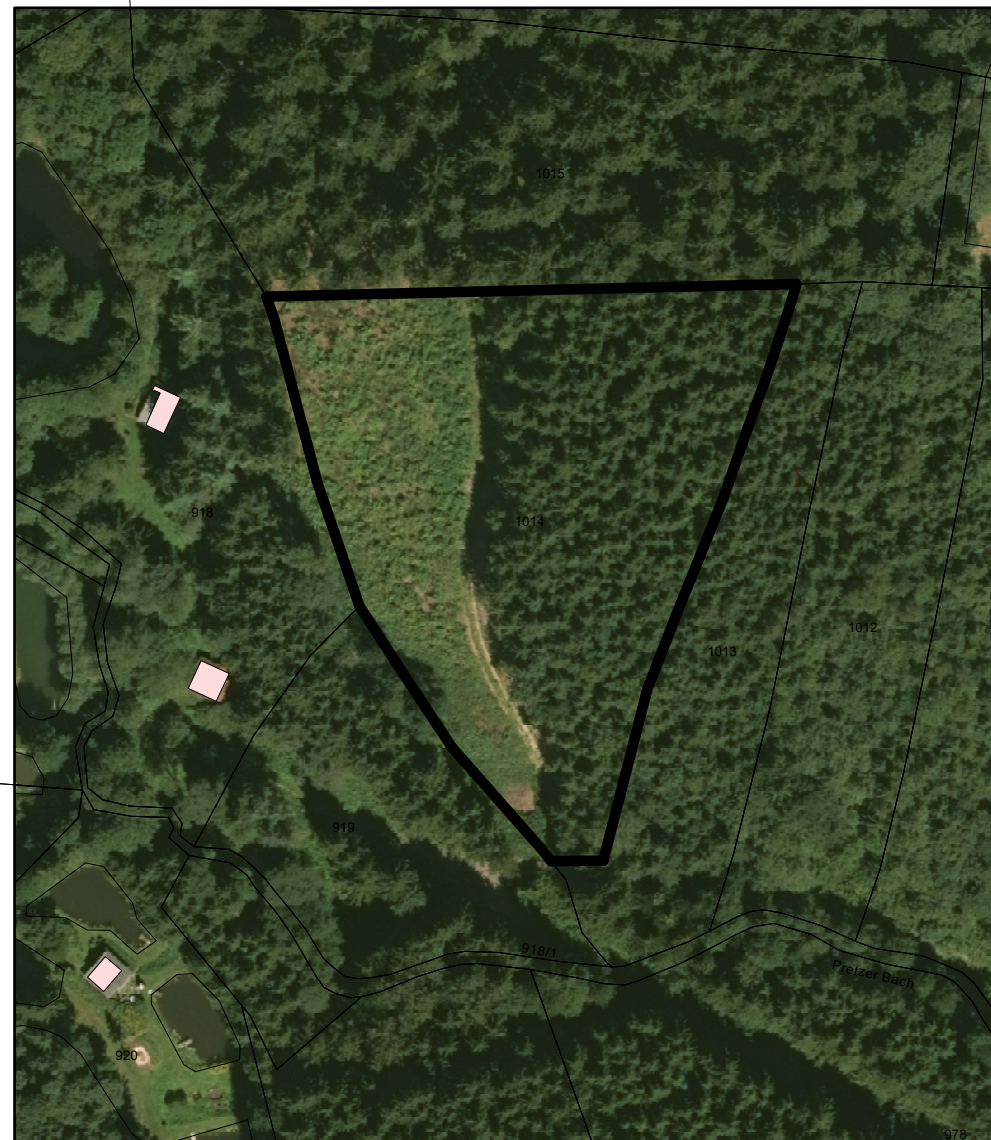




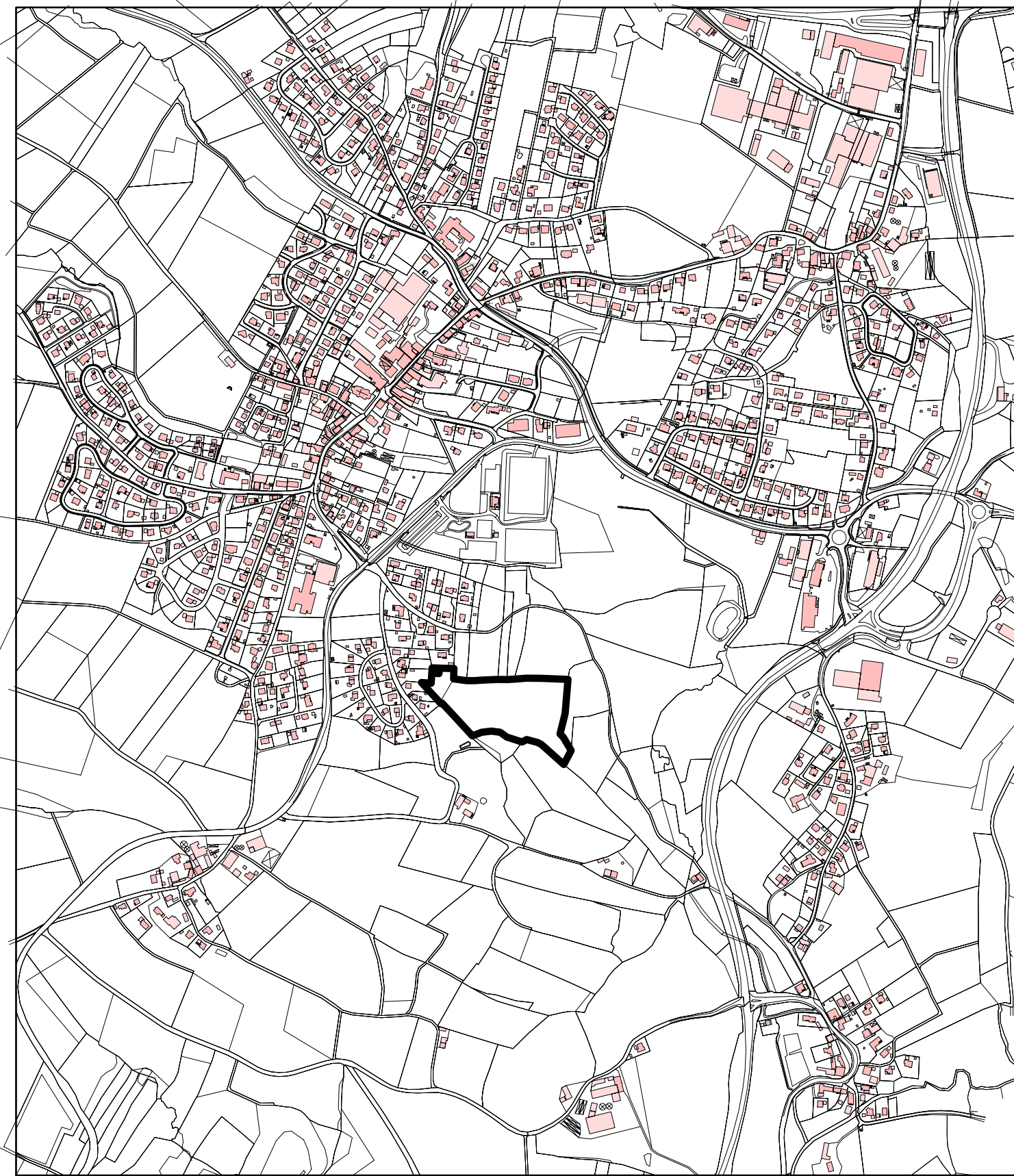
ÜBERSICHTSLAGEPLAN EXTERNE AUSGLEICHSFÄCHE B M 1/10000



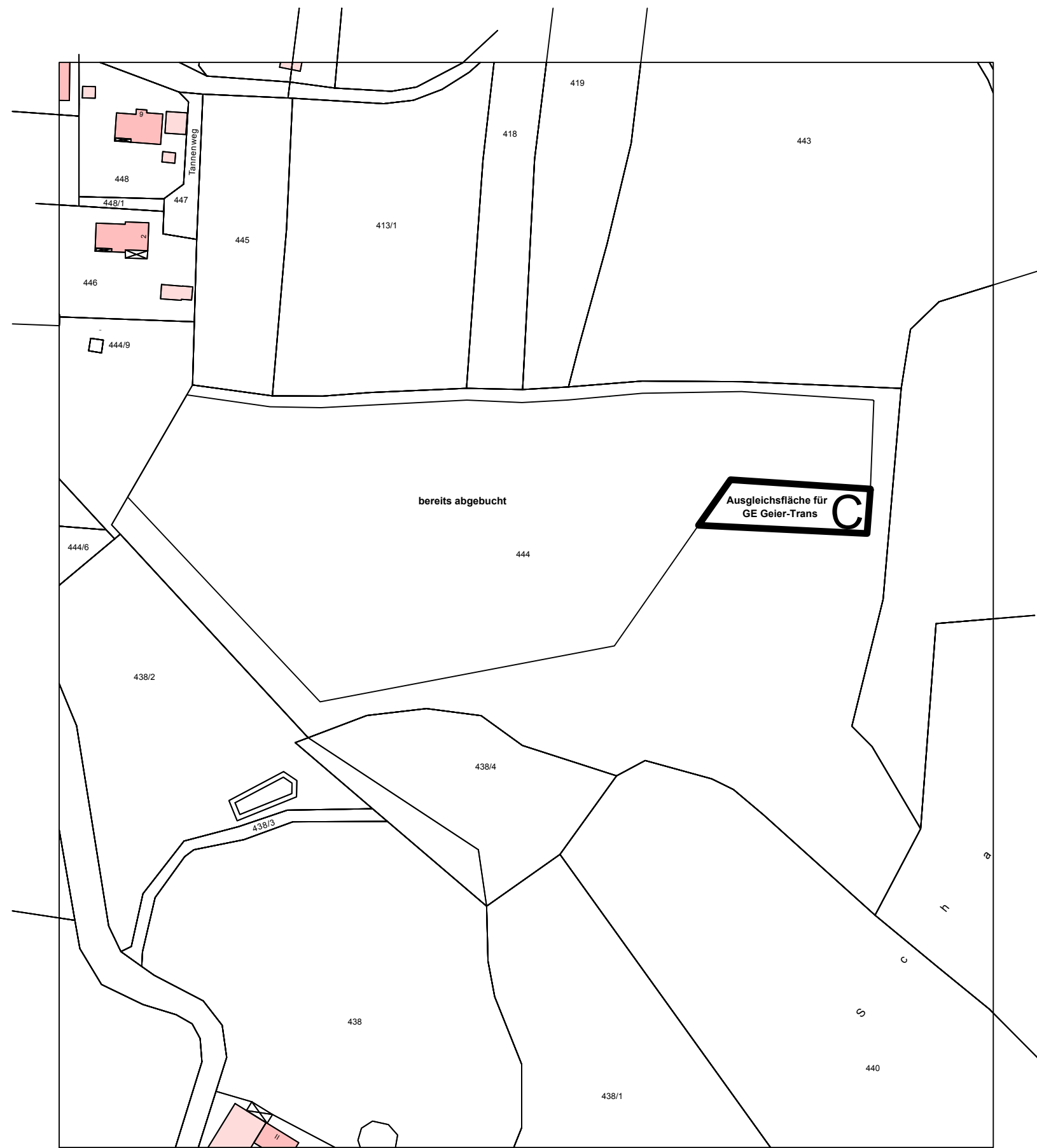
EXTERNE AUSGLEICHSFÄCHE B M 1/1500  
GRÖSSE 7238 m²



EXTERNE AUSGLEICHSFÄCHE B LUFTBILD M 1/1500



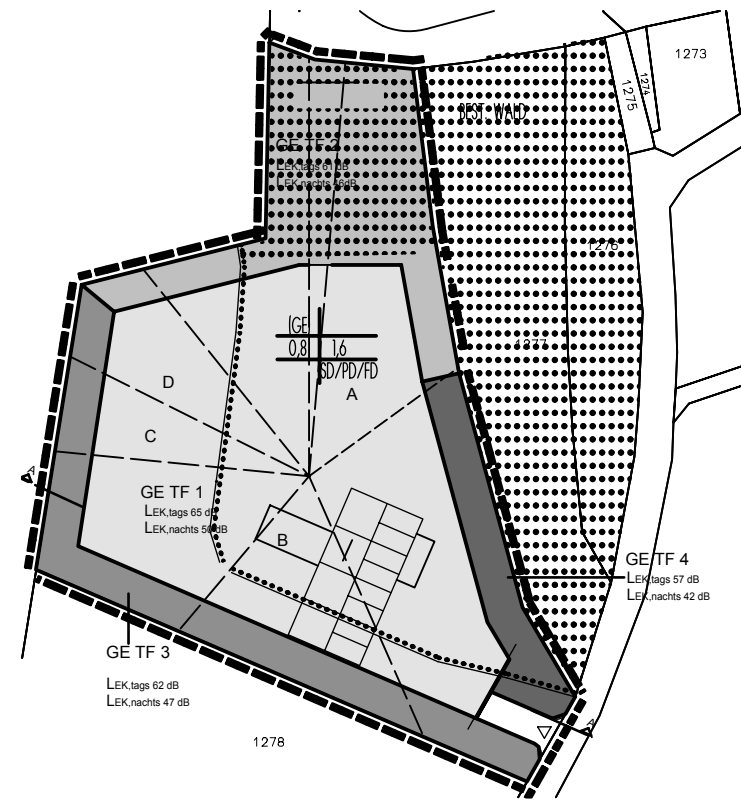
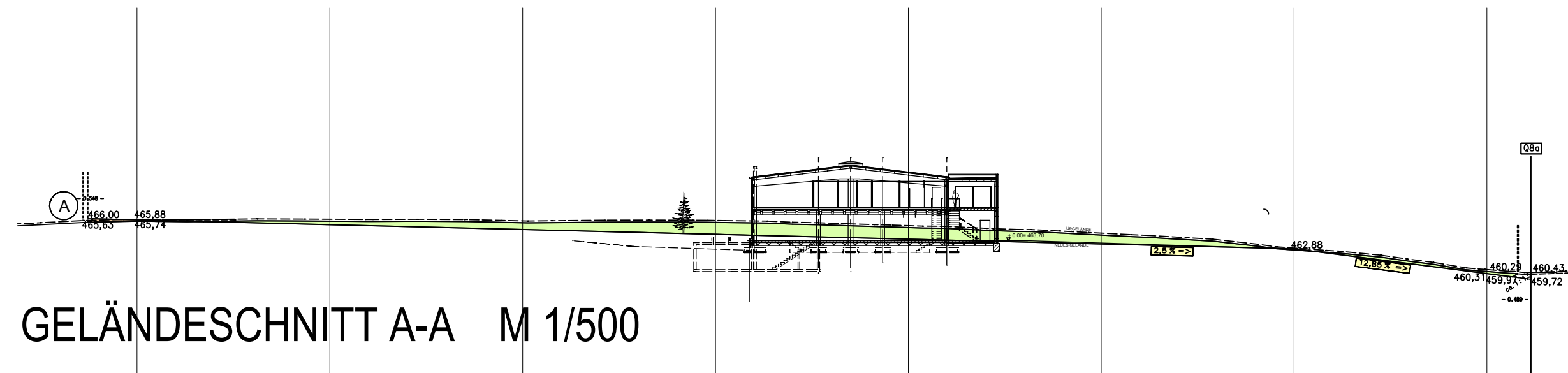
ÜBERSICHTSLAGEPLAN EXTERNE AUSGLEICHSFÄCHE C M 1/10000



EXTERNE AUSGLEICHSFÄCHE C M 1/1500  
GRÖSSE 803 m²



EXTERNE AUSGLEICHSFÄCHE C LUFTBILD M 1/1500



EMISSIONSKONTINGENTE M 1/2000



GE LUFTBILD M 1/1000

#### FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

##### 1. GELTUNGSBEREICH

- 1.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

##### 2. PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

- 2.1. private Zufahrt

##### 3. GRÜNFLÄCHEN

- 3.1. private Grünfläche  
3.2. Wald  
3.3. Rodungsfläche  
3.4. zu pflanzende Bäume/ohne Festsetzung des Standortes)  
vgl. III. Grünordnerische Festsetzungen Ziffer 1+2  
3.5. zu pflanzende Sträucher, Hecken min. 2/3 reihig  
vgl. III. Grünordnerische Festsetzungen Ziffer 1+2  
3.6. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Ausgleichsfläche A (2084 m²)  
vgl. III. Grünordnerische Festsetzungen Ziffer 6

##### 4. BAUGRENZEN, MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 4.1. Baugrenze  
4.2. Baufläche (ausserhalb der Baugrenze für Stellplätze nutzbar)  
4.3. Firstrichtung  
4.4. Füllschema der Nutzungsschablone

|                                 |                                            |                                                   |
|---------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| GE 1:800<br>0.8 1.6<br>SD/PD/FO | Baugrenze<br>Grünflächenanteil<br>Dachform | Mass der Gebäude<br>Grünflächenanteil<br>Dachform |
|---------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|

##### 4.5. Regenrückhaltebecken

##### 5. SCHALLSCHUTZ

- 5.1. Grenze Emissionskontingent  
5.2. Grenze Richtungssektoren  
5.3. TF Teilfläche Emissionskontingent  
5.4. A Richtungssektor

##### 6. HINWEISE

- 6.1. Bestehende Grundstücksgrenze  
6.2. Flurstücknummer  
6.3. Zufahrt  
6.4. Böschungen  
6.5. Geländehöhe Bestand  
6.6. PD Pultdach  
6.7. SD Satteldach  
6.8. FD Flachdach  
6.9. Maßangabe in Meter  
6.10. Höhenlinien Bestand  
6.11. unterirdische Abwasserleitung

## VERBINDLICHER BAULEITPLAN M 1/1000

### VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

#### GE GEIER - TRANS

MARKT HUTTHURM  
LANDKREIS PASSAU

##### STÄDTEBAU

Architekt  
Heinrich Scholz  
Grafenauer Strasse 24  
94518 Spiegellau  
Tel. 08553/6888  
Fax 08553/6889  
mail@arch-scholz.de

##### GRÜNORDNUNGSPLANUNG

Landschaftsarchitektin  
Helga Sammer  
Waldweg 3  
94566 Riedlhütte  
Tel. 08553/6873 Fax 08553-920549  
e-mail: helga.sammer@landformen.de  
mobil 0172-9614566

Spiegellau, 24.06.2014/HE