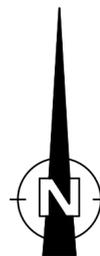


**L A G E P L A N**  
M 1 : 1 0 0 0



## 1.0 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- 1.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG
- 1.2 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSKRÄFTIGEN INDUSTRIEGEBIETES
- 1.3 BAUGRENZE
- 1.4 **GI** INDUSTRIEGEBIET (§ 9 BauNVO)
- 1.5 **O** OFFENE BAUWEISE
- 1.6 **II** ZWEI VOLLGESCHOSSE ZULÄSSIG
- 1.7 **0,8** MAX. ZUL. GRUNDFLÄCHENZAHL: 0,8
- 1.8 **1,0** MAX. ZUL. GESCHOSSFLÄCHENZAHL: 1,0
- 1.9 ZWINGEND ZU PFLANZENDE BÄUME, 2. WUCHSORDNUNG (ALLEEBÄUME)
- 1.10 HEIMISCHE FELDGEGHÖLZE
- 1.11 GRÜNFLÄCHE, MIT STRÄUCHERN DURCHSETZT (ABSTAND ZUR B 12 VON 15,0 m PFLANZFREI)
- 1.12 EIN-/ UND AUSFAHRT
- 1.13 20,0 m BREITE ANBAUFREIE ZONE BEI DER BUNDESSTRASSE B 12

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktrat hat in der Sitzung vom **19.10.2023** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **10.11.2023** wurde mit der Begründung gemäß §13 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **08.12.2023** bis **08.01.2024** öffentlich ausgelegt.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **10.11.2023** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im vereinfachten Verfahren gemäß § 4 Abs 2 BauGB in der Zeit vom **08.12.2023** bis **08.01.2024** beteiligt.
4. Der Marktrat Hutthurm hat mit Beschluss vom **18.01.2024** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **10.11.2023** als Satzung beschlossen.  
  
 Markt Hutthurm, den .....  
 Maximilian Rosenberger, 1. Bürgermeister (Siegel)
5. Das Landratsamt hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.  
  
 Passau, den .....  
 (Siegel Genehmigungsbehörde)
6. Ausgefertigt  
  
 Markt Hutthurm, den .....  
 Maximilian Rosenberger, 1. Bürgermeister (Siegel)
7. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
  
 Markt Hutthurm, den .....  
 Maximilian Rosenberger, 1. Bürgermeister (Siegel)

# BEBAUUNGSPLAN "GI KRINGELL" DECKBLATT NR. 9

- VEREINFACHTES VERFAHREN NACH § 13 BauGB -

MARKT  
HUTTHURM  
LANDKREIS  
PASSAU  
REGIERUNGSBEZIRK  
NIEDERBAYERN



## ENDAUSFERTIGUNG

MARKT HUTTHURM  
Hutthurm, den .....  
 Maximilian Rosenberger, 1. Bürgermeister

ENTWURFSVERFASSER  
Hauzenberg, den 18.01.2024 .....  
 Ludwig A. Bauer, Architekt + Stadtplaner

|                 |      |            |
|-----------------|------|------------|
| PLANERSTELLUNG  | A.S. | 10.11.2023 |
| 1. ÄNDERUNG     |      |            |
| 2. ÄNDERUNG     |      |            |
| 3. ÄNDERUNG     |      |            |
| ENDAUSFERTIGUNG | A.S. | 18.01.2024 |

ARCHITEKTURBÜRO  
LUDWIG A. BAUER  
AM KALVARIENBERG 15  
94051 HAUZENBERG