

BEGRÜNDUNG UND ERLÄUTERUNG  
ZUM TEKTURBLATT NR. 1

BEBAUUNGSPLAN "KIRCHENBERG"  
MARKT HUTTHURM; LKR. PASSAU

1. ANLASS

Der o.g. Bebauungsplan wurde vom Landratsamt Passau am 08.12.1983 unter Nr. 6.0 Bb 558 gemäß § 11 BBauG genehmigt. Der Markt Hutthurm hat am 30.06.1986 eine Änderung des Bebauungsplans "Kirchenberg" beschlossen.

2. ÄNDERUNG

2.1. Die Einfamilienhausbebauung der Parzellen Nr. 1, 2 und 3 entfällt.

Es werden 2 Mehrfamilienhäuser (II + UG) mit Sozialwohnungen vom Bauträger Gemeinnützige Wohnungsbau GmbH erstellt und 10 Gemeinschaftsstellplätze errichtet.

2.2. ERGÄNZUNG TEXTL. FESTSETZUNGEN

Zulässig:

Typ D: Erdgeschoß, 1. Obergeschoß, hangseits  
sichtbares Untergeschoß  
Dachgauben unzulässig  
Kniestock unzulässig  
Traufhöhe bergseits ab natürl. oder festgesetzter Gel. Oberkante max. 5,75  
talseits max. 8,50

Passau, den 07.10.1986

ARCHITEKT ABK - JNG.  
JOSEF VOGGENREITER  
MARIAHILFBERG 8  
890 PASSAU  
TELEFON 0851/33434  
85 553

Markt Hutthurm  
Markt Hutthurm

*Boymann*  
der Bürgermeister  
1. Bürgermeister

