



# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

ENTWES DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE SOWIE ÜBER DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (PLANZEICHENVERORDNUNG)



## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1.3 **WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 ABS. 1 - 4 BAUNVO
- 1.5 **MI** MISCHGEBIET § 6 ABS. 1 - 4 BAUNVO

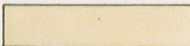

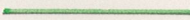

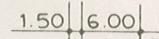

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (EG + OG)  
ZULÄSSIG ERDGESCHOSS UND 1 VOLLGESCHOSS  
2.1.1 NUR BEI EINZELHÄUSERN GÜLTIG:  
BEI EINER GELÄNDENEIGUNG AUF HAUSTIEFE VON MINDESTENS 1,50 m MUSS UNTERGESCHOSSBAUWEISE ANGEWENDET WERDEN (EG + UG = SICHTBARES UNTERGESCHOSS)
- 2.2  BESTEHENDE BEBAUUNG MIT ANGABE ÜBER DIE VORHANDENEN GESCHOSSE  
2.2.1 ALS ENDAUSBAUSTUFE GELTEN DIE VORSCHRIFTEN NACH 2.1
- 2.3 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL (HÖCHSTZULÄSSIG) (§ 17 ABS. 1 BAUNVO)
- 2.4 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL (HÖCHSTZULÄSSIG) (§ 17 ABS. 1 BAUNVO)

## BAUWEISE


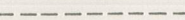



- 3.1  OFFENE BAUWEISE
- 3.3  BAUGRENZE

## VERKEHRSFLÄCHEN

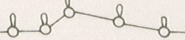
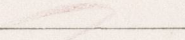

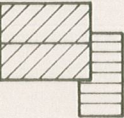

- 6.1  STRASSENVERKEHRSFLÄCHE ÖFFENTLICH
- 6.1.1  GEHSTEIGE UND ÖFFENTLICHE FUSSWEGE
- 6.3  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN
- 6.4  FLÄCHEN FÜR PRIVATE STELLPLÄTZE DIE ZUR STRASSE HIN NICHT ABGEZÄUNT WERDEN DÜRFEN
- 6.6  STRASSENBREITE, GEPLANT
- 6.9  FUSSGÄNGERÜBERWEG

9.10  NEU ANZUPFLANZENDE BZW. ERHALTUNG BESTEHENDER BAUMGRUPPEN (SCHAFFUNG EINER GRÜNZONE)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

13.1.1	St	STELLPLÄTZE
13.1.3	Ga	GARAGEN
13.6		GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
13.8		GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (TEILUNG IM RAHMEN DER BAULICHEN NUTZUNG)
13.9	M	MÜLLTONNENSTANDPLÄTZE
13.10		FIRSTRICHTUNG
13.11	FD	FLACHDACH
13.12		WALMDACH
13.5		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

## ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

	BESTEHENDE FLURGRUNDSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEIN
	BEGRENZUNGSLINIE DER STELLPLATZFLÄCHEN
	POLYGONPUNKT
6.00	MASSANGABE
	BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE BESTEHENDE WIRTSCHAFTS- UND GEWERBERÄUME (NEBENGEBÄUDE)
PLANSTRASSE	STRASSENBEZEICHNUNG
1216 / 1	FLURGRUNDSTÜCKSNUMMERN
	HÖHENLINIEN
FUSSWEG	ÖFFENTLICHE ANLAGENBEZEICHNUNG