

# **Markt Hutthurm**

## **Bebauungs- und Grünordnungsplan Mitterberg**

### **5. Änderung durch Deckblatt Nr. 5**

#### **1. Lage**

Die Marktgemeinde Hutthurm liegt an der überregional bedeutsamen Entwicklungsachse Passau – Freyung.  
Das Kleinzentrum Hutthurm soll gemäß Regionalplan Donau-Wald (12) bevorzugt entwickelt werden.

#### **2. Bestehender Bebauungsplan**

Der bestehende Bebauungsplan „Mitterberg“ wurde am 25.09.2002 rechtskräftig.

#### **3. Planungsanlass:**

Der Marktgemeinderat Hutthurm hat am 13.05.2004 und 08.07.2004 beschlossen, die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Mitterberg“ durchzuführen.


Der derzeit gültige Bebauungsplan sieht für das Grundstück, Fl.Nr. 1250/14, Gmkg. München einen Baukörper mit Satteldach oder Pultdach vor.

Da eine eher rechteckige Grundrissform für das Grundstück gewählt wurde, ist dementsprechend eine architektonisch ansprechende Dachform wie Zelt- und Walmdach mit geringer Dachneigung notwendig. Die Garage wird diesem Baustil angepaßt.

Begründet wird diese Änderung durch den Antrag von Herrn und Frau Helmut und Daniela Kilger, Museumstr. 18, 94151 Mauth.

Im Übrigen bleibt der genehmigte Bebauungsplan unverändert, die Grundzüge der bisherigen Planung bleiben.

Hutthurm, den 09.07.2004



(Hermann Baumann)  
1. Bürgermeister