

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

GEMÄSS DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE, SOWIE DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTES (PLANZEICHENVERORDNUNG).
(DIE NUMMERIERUNG ERFOLGT IN DER REIHENFOLGE DER PLANZEICHENVERORDNUNG)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1.1.2 **WA** ALLGEMEINES WOHN- GEBIET (§ 4 ABS. 1 - 3 BAUNVO)
1.2.2 **MI** MISCHGEBIET (§ 6 ABS. 1 - 3 BAUNVO)

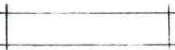


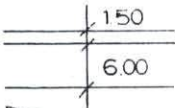

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1 **⊙8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL, HÖCHSTZULÄSSIG
2.5 **0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL, HÖCHSTZULÄSSIG
2.7 **II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

3. BAUWEISE

- 3.1 **○** OFFENE BAUWEISE
3.4 **---** BAUGRENZE

6. VERKEHRSFLÄCHEN

- 6.1  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN ÖFFENTLICH
6.1.1  GEHSTEIGE UND ÖFFENTLICHE FUSSWEGE
6.2  STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN,
BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN
6.3  MASSANGABE ÜBER DIE AUSBAUBREITE DER VERKEHRS-
WEGE
6.5  SICHTDREIECK

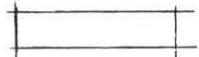




8. HAUPTABWASSERLEITUNGEN

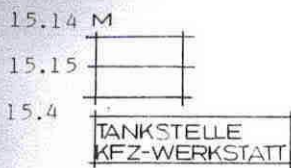
- 8.1  BEST. ABWASSERKANAL

9. GRÜNFLÄCHEN

- 9.2  PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (SIEHE GRÜNORDNUNG)
9.3  ZU PFLANZENDE BÄUME UND STRÄUCHER
9.4  ZU ERHALTENDE BÄUME UND STRÄUCHER

15. SONSTIGE DARSTELLUNG UND FESTSETZUNGEN

- 15.3  FLÄCHEN FÜR PRIVATE STELLPLÄTZE, DIE ZUR STRASSE
HIN NICHT ABGEZÄUNT WERDEN DÜRFEN
15.3.1 **St** STELLPLÄTZE
15.3.3  GARAGEN, ZUFAHRT IN PFEILRICHTUNG
15.3.6  BEGRENZUNGSLINIEN DER STELLPLATZFLÄCHEN
15.5  MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE
FLÄCHEN
15.12  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



MÜLLTONNENSTELLPLATZ

FIRSTRICHTUNG

DURCH BAUL. GESTALTUNG UND WEITERE SCHUTZMASSNAHMEN SIND DIE IMMISSIONEN AUF DIE NACHBAR-GRUNDSTÜCKE AUF DIE IN MISCHGEBIETEN ZULÄSSIGEN WERTE ZU BEGRENZEN.

15.16 OD

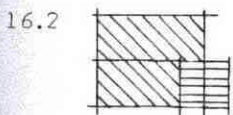
ORTSDURCHBEAUBT

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

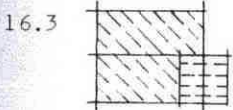
16. KARTENZEICHEN DER BAYER. FLURKARTEN



BEST. FLURGRUNDSTÜCKSGRENZEN ZUM GRENZSTEIN



BEST. WOHNGEBÄUDE, BESTEHENDE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE UND GEWERBLICHE RÄUME (NEBENGEBÄUDE) VOM VERMESSUNGSAMT EINGEMESSEN



BEST. WOHNGEBÄUDE, BEST. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE UND GEWERBLICHE RÄUME (NEBENGEBÄUDE) NICHT VOM VERMESSUNGSAMT EINGEMESSEN

16.4 76/4

FLURGRUNDSTÜCKSNÜMMERN

17. SONSTIGE PLANLICHE ZEICHEN



TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENTWICKLUNG (NEU ZU VERMESSEN)



STRASSENBEZEICHNUNG



HÖHENLINIEN



GRUNDSTÜCKSNUMMIERUNG