

PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet nach § 11 BauNVO
"SO Agrarzentrum Kringell"

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,35
GFZ 1,0
WH Wandhöhe

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

o offene Bauweise
Abw. abweichende Bauweise
Baugrenzen

Grünflächen

Grün-/Freiflächen
Viehweidefläche
Kartierte Biotopfläche innerhalb des Geltungsbereiches
Kartierte Biotopfläche außerhalb des Geltungsbereiches

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

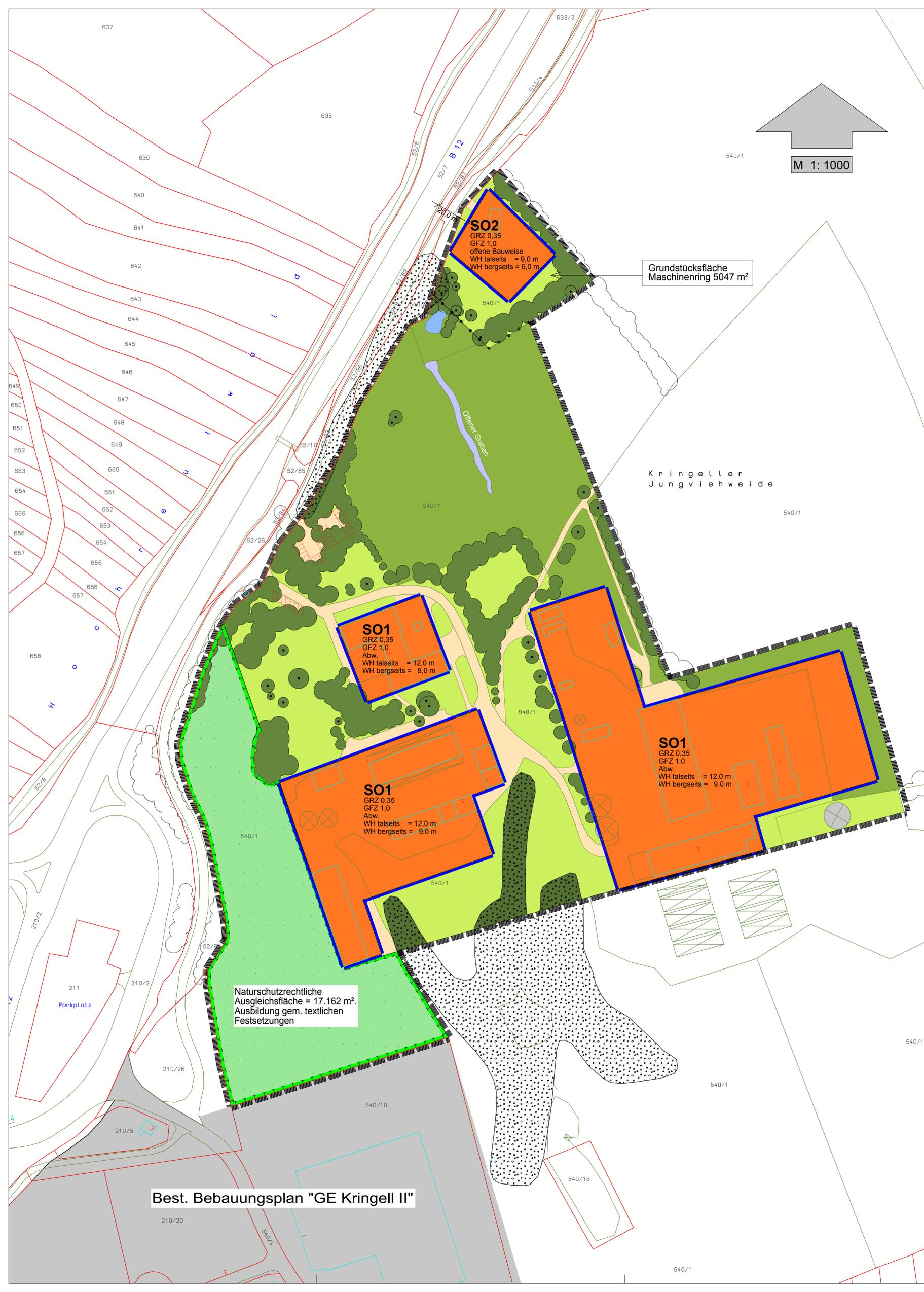
Naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche
Bestehende Bäume
Bestehende Baum-/Strauchpflanzungen

Verkehrsflächen

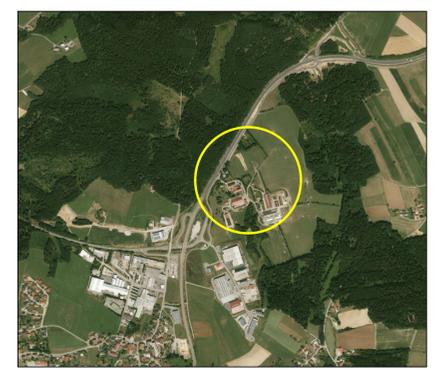
Bestehende Grundstückszufahrten und Wege

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Abgrenzung des Maßes der Nutzung
Bestehende Gebäude
Vermessungsamtliche Flurstücksgrenzen
Flurstücksnummern
Best. Stellplätze
SO - Fläche innerhalb der Baugrenzen
Wasserflächen
offener Graben



BEBAUUNGSPLAN "SO AGRARZENTRUM KRINGELL"



GEMEINDE : HUTTHURM
LANDKREIS : PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN

ENTWURF 22.07.2015
ZUR AUSLEGUNG 08.10.2015
ENDAUFGERTIGUNG
Erstellt: Architekturbüro Feßl + Partner
Kusserstraße 29 - 94051 Hauzenberg
Tel. 08586 / 2055-56 - Fax 08586 / 2057

PLANUNTERLAGEN

DIGITALE FLURKARTE VON DER GEMEINDE HUTTHURM V. 13.03.2015.
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE PLANUNGEN UND GEGEBENHEITEN KANN KEINE GEWAHR ÜBERNOMMEN WERDEN.
ZUR GENAUEN MASSENTNAHME NICHT GEEIGNET.

Best. Bebauungsplan "GE Kringell II"

Naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche = 17.162 m²
Ausbildung gem. textlichen Festsetzungen

Grundstücksfläche Maschinerring 5047 m²

M 1: 1000