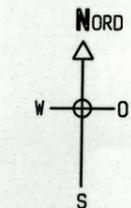


**LEGENDE:**

- GEE EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET  
GEM. § 8 ABS. 1 BAUNVO  
  
ZULÄSSIG SIND NUR EINZELHANDELSBETRIEBE DEREN JEW. VERKAUFSFLÄCHE 800 m<sup>2</sup> NICHT ÜBERSCHREITET UND GEWERBEBETRIEBE, WELCHE DAS WOHNEN NICHT WESENTLICH STÖREN. IM RAHMEN DER FESTGESETZTEN NUTZUNGEN SIND NUR SOLCHE VORHABEN ZULÄSSIG, ZU DEREN DURCHFÜHRUNG SICH DER VORHABENSTRÄGER IM DURCHFÜHRUNGSVERTRAG VERPFLICHTET. § 12 ABS. 3A S. 1 BAUGB I.V. M. § 9 ABS. 2 BAUGB.
- 0,8 MAXIMAL ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 0,6 MAXIMAL ZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- I/II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- PRIVAT-STRASSE
- BAUGRENZE
- STELLPLÄTZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG DECKBLATT NR. 3
- GESAMTER GELTUNGSBEREICH KREISVERKEHR UND SO-EINZELHANDEL AN DER KREUZSTRASSE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- BÖSCHUNGEN
- ZU PFLANZENENDE GROSSKRONIGE LAUBBÄUME LT. ARTENLISTE
- MIND. 2-3-REIHIGE GEHÖLZPFLANZUNG AUS HEIMISCHEN STRÄUCHERN, ZU PFLANZEN

DECKBLATT NR. 4  
 ERWEITERUNG  
 GELTUNGSBEREICH 1.505 m<sup>2</sup>



LAGEPLAN M 1:1000

DECKBLATT NR. 4  
**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "KREISVERKEHR UND SO-EINZELHANDEL AN DER KREUZSTRASSE"**

GEE - EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET (GEM. § 8 BAUNVO, ABS. 1) (GETRÄNKEMARKT)

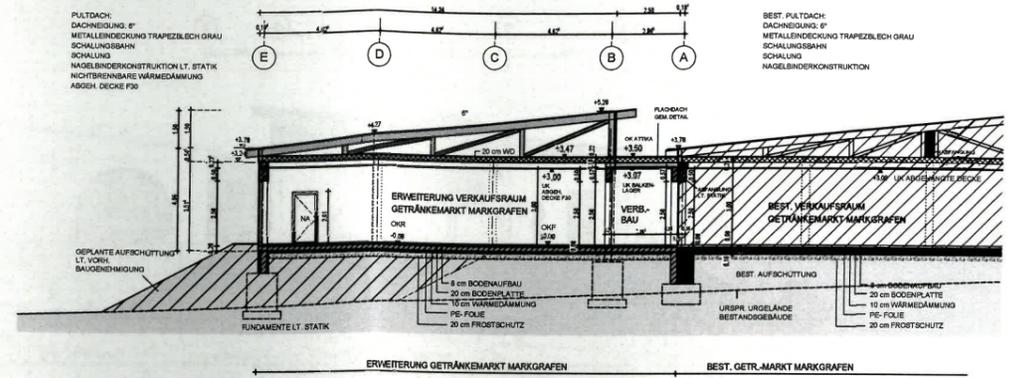
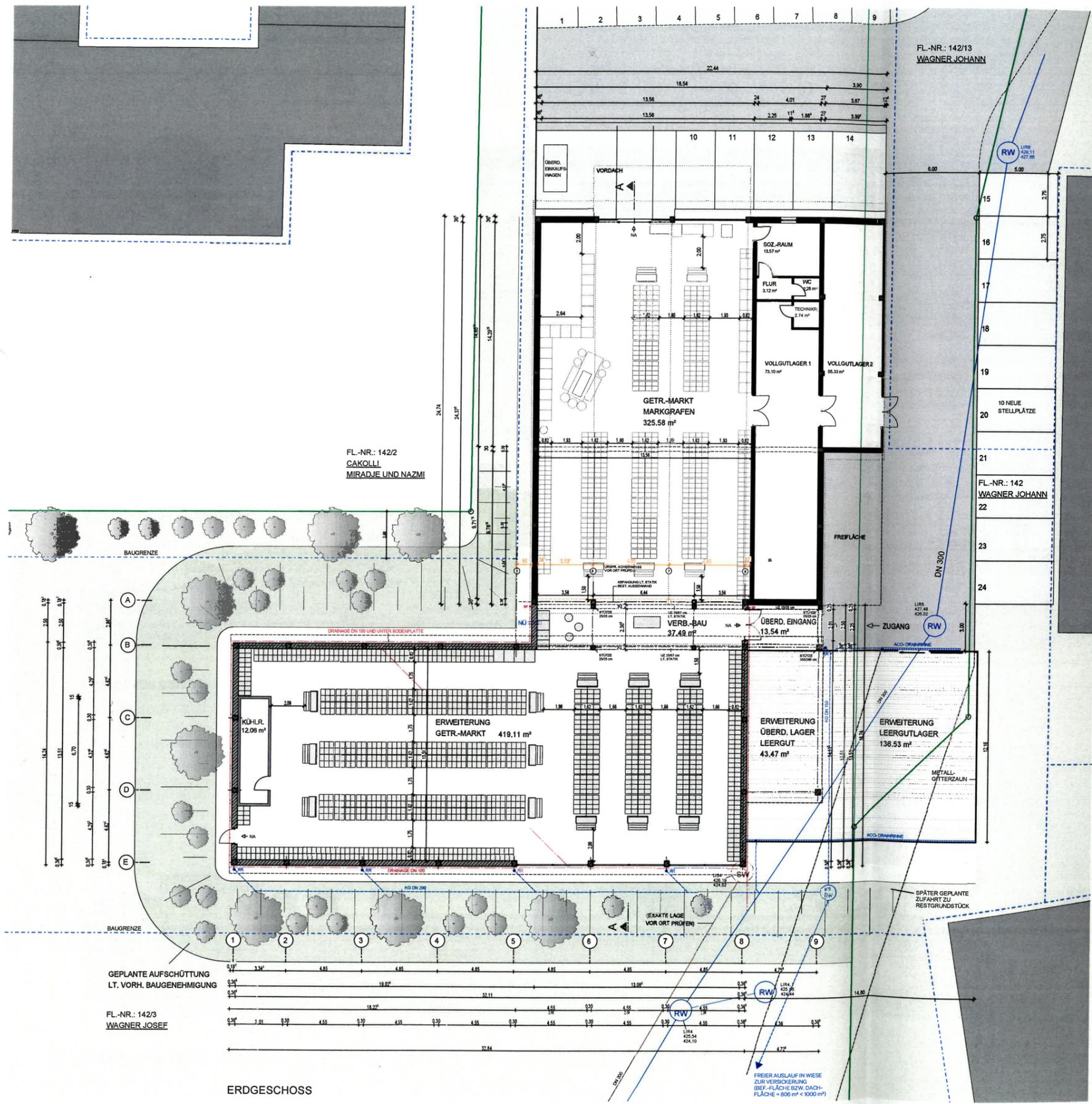
AUFSTELLER: MARKT HUTTHURM  
 RATHAUSPLATZ 1  
 94116 HUTTHURM

ANTRAGSTELLER: JOSEF WAGNER  
 KAMMERWETZDORF 18  
 94124 BÜCHLBERG

AUFSTELLUNGSORT: AM KREISEL 8, 94116 HUTTHURM  
 FL.-NR.: 142/3, 142/14 UND 142  
 GMKG.: LEOPRECHTING

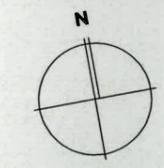
PLANUNG: **Neumeier Architekten Part GmbH**  
 Willi Neumeier Architekt Dipl. Ing. FH  
 Benjamin Neumeier M. A. Architekt  
 Muth 2a | 94104 Tittling  
 Tel.: 08504 8787 | Mobil: 0171 7949654  
 E-Mail: willi@neumeierarchitekten.de

*W. Neumeier*  
 TITTLING/MUTH, 12.03.20 NR.: 2738/20  
 GEÄNDERT: 27.07.2020, 22.10.2020



SCHNITT A-A

Best. Gebäude	517,01 m²	Verkaufsfläche:	
Erweiterung	559,42 m²	Flur	3,12 m²
GF Gesamt	1.076,43 m²	Getränkemarkt	325,58 m²
GF < 1.200 m²		Erweiterung	
		Getr.-Markt	419,11 m²
		Kühlraum	12,06 m²
		Verb.-bau	37,49 m²
		Verkaufsfläche Gesamt	797,360 m²
		Verkaufsfläche < 800 m²	



- ALLGEMEIN:**  
 ALLE HÖHEN / GEFÄLLE VOR ORT PRÜFEN  
 GRÜNDUNG LT. BODENGUTACHTEN  
 ALLE BAUTEILE LT. STATIK  
 ENEV IST ZU BEACHTEN.  
 HÖHEN LT. VERMESSUNGSPLAN PRÜFEN!
- LEGENDE:**  
 RA RINGENGER  
 BH BRÜSTUNGSHÖHE  
 STG STÜBLING  
 TSO FEUERHEBEMASSE TÜR  
 UZ UNTERKUGEL  
 OZ OBERKUGEL
- ENTWÄSSERUNG:**  
 DRN DRAINAGE  
 SW SCHUTZWASSER  
 RW REGENWASSER  
 RR REGENKALTROHR  
 DN NENNWEITE DER ROHRLEITUNGEN  
 KS KONTROLLSCHICHT  
 SK STRASSENSINKKASTEN
- NÜ NOTÜBERLAUF
- OBF OBERKANTE FERTIG  
 — OKR OBERKANTE RICHHECKE
- MAUERWERK NACH STATIK  
 STAHLBETON (STB)  
 GIPSKARTON (GK)
- ALLE BRÜSTUNGS- UND OFFNUNGSMASSE = ROHMASSE

BESTANDSMASS BREITE INNEN  
 13,56 m WEGEN REGALIERUNG VOR  
 ORT PRÜFEN UND LAGE DER STÜTZEN  
 ENTSPRECHEND ANPASSEN.  
 NEUBAUMASS = ROHBAU  
 BREITE INNEN 13,51 m  
 DADURCH ERGIBT SICH BEI GLEICHER  
 AUFTEILUNG EIN ABSTAND VON 1,75 m

- Legende**  
 Freiflächengestaltungsplan
- Bäume:**  
 - Bergahorn  
 - Winterlinde  
 - Birke  
 - Rotbuche
- Sträucher:**  
 - Feldahorn  
 - Heibuche  
 - Hartriegel  
 - Haselnuß

2738/20  
**ERWEITERUNG GETRÄNKEMARKT  
 "MARKGRAFEN"**  
 Am KRESEL 8  
 94116 HÜTHURM

FL-NR.: 142/3, 142/14 UND 142, G.MKG.: LEOPRECHTING  
 DECKBLATT NR. 4 ZUM VORHABENBEZOGENEN  
 BEB.-PLAN "KREISVERKEHR UND SO-EINZELHANDEL AN DER KREUZSTRASSE"

Bauherr:  
 Josef Wagner  
 Kärnerwiesdorf 18  
 94124 Buchberg

Nachbar:  
 FL-NR.: 142, 142/13 und 142/14,  
 Wagner Johann, Marktplatz 3, 94116 Hütthurm

Nachbar:  
 FL-NR.: 142/2  
 Cakoli Miradje, Buchberger Str. 2, 94116 Hütthurm  
 Cakoli Nazmi, Bayernwaldstr. 26, 94116 Hütthurm

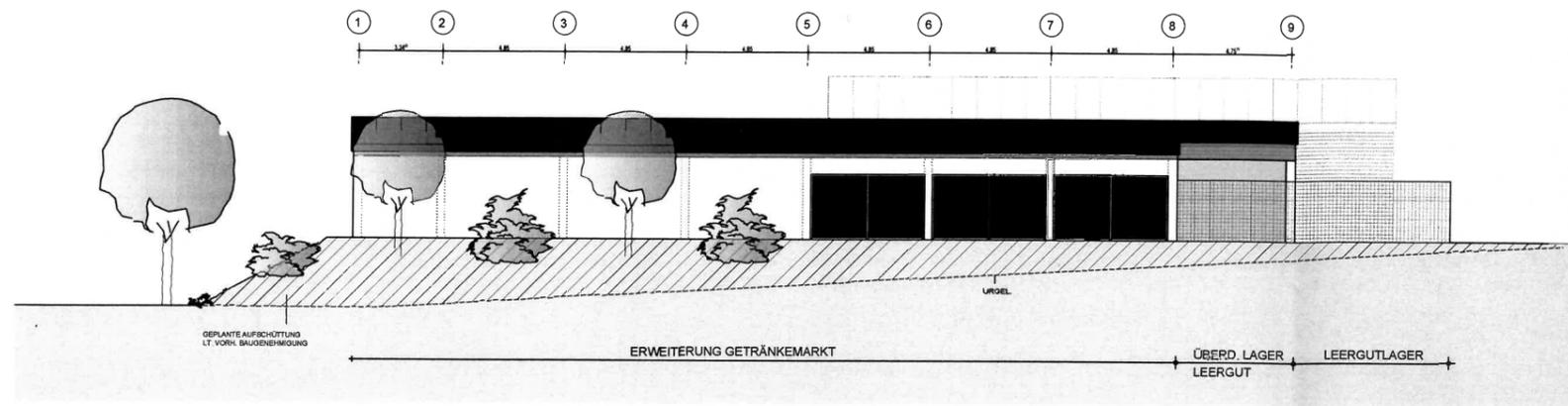
Architekt:  
 Neumeier Architekten PartGmbB  
 Will Neumeier, Benjamin Neumeier  
 Muth 2a, 94104 Tittling

Tittling/ Muth, 27.07.2020

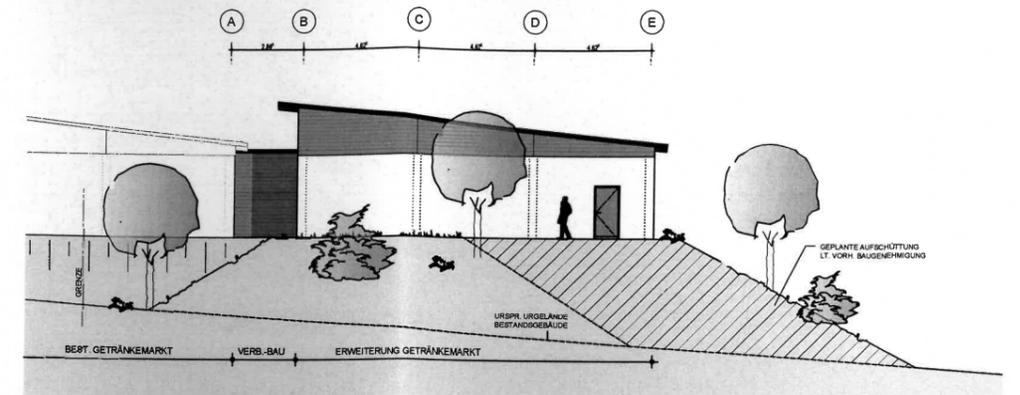
Genehmigungsplanung  
**ERDGESCHOSS / SCHNITT A-A**

Maßstab: 1/100 LPH: 4 Bearbeiter: nw Datum: 27.07.2020  
 22.10.2020 Plannummer: 2738\_20-4-GPL 001

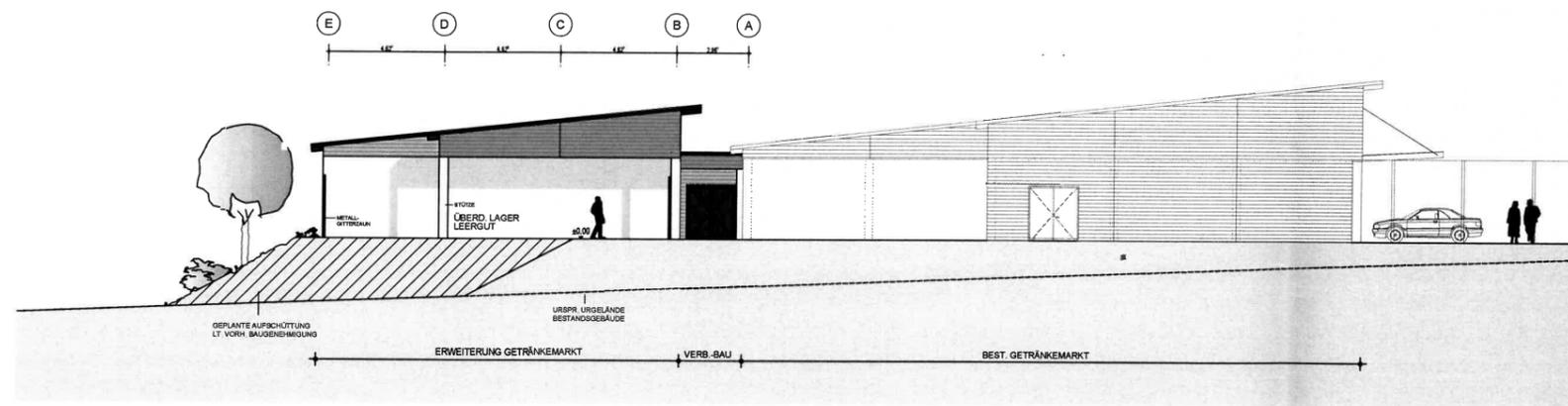
NEUMEIER  
 ARCHITEKT  
 EN



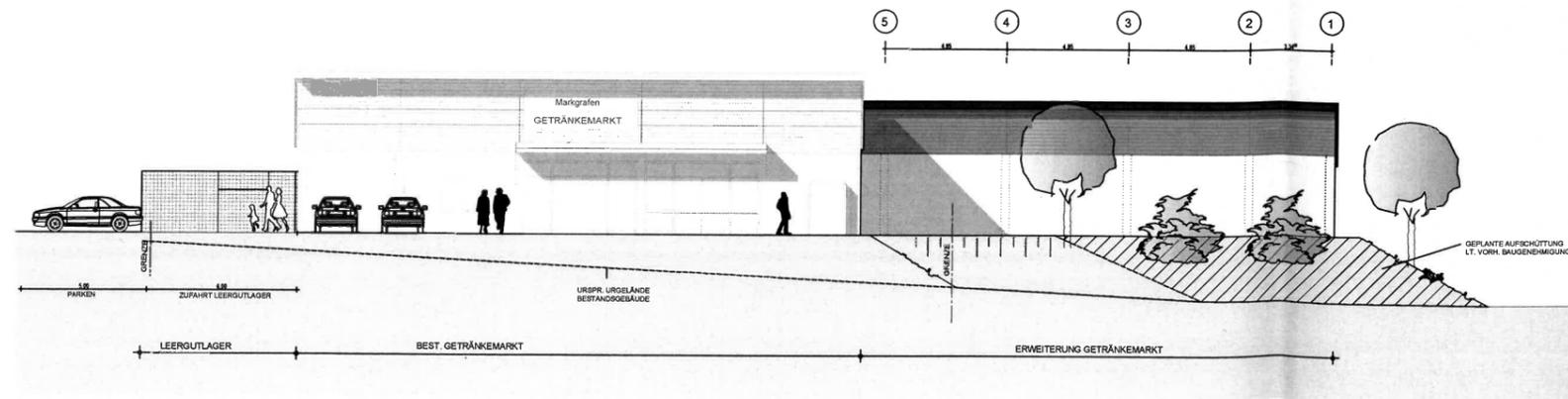
ANSICHT VON SÜDEN



ANSICHT VON WESTEN



ANSICHT VON OSTEN



ANSICHT VON NORDEN

2738/20 Getrm. Wagner Genehmigungsplnung 27.07.2020 2738\_20\_4-GPL-002

**ALLGEMEIN:**  
 ALLE HÖHEN / GEFÄLLE VOR ORT PRÜFEN  
 GRÜNDUNG LT. BODENGUTACHTEN  
 ALLE BAUTEILE LT. STATIK  
 ENEV IST ZU BEACHTEN.  
 HÖHEN LT. VERMESSUNGSPLAN PRÜFEN!

2738/20  
 ERWEITERUNG GETRÄNKEMARKT  
 "MARKGRAFEN"  
 Am KREISEL 8  
 94116 HUTTHURM

FL-NR.: 142/3, 142/14 UND 142, G.M.K.G.: LEOPRECHTING  
 DECKBLATT NR. 4 ZUM VORHAEBENBEZOGENEN  
 BEB.-PLAN "KREISVERKEHR UND SO-EINZELHANDEL AN DER KREUZSTRASSE"

Beauftragter:  
 Josef Wagner  
 Kammwäldorf 18  
 94124 Bäckberg (Datum, Unterschrift)  
 Nachbar:  
 Fl.-Nr.: 142, 142/13 und 142/14  
 Wagner Johann, Marktplatz 3, 94116 Hutthurm (Datum, Unterschrift)  
 Nachbar:  
 Fl.-Nr.: 142/2  
 Caskoll Mirinda, Buchberger Str. 2, 94116 Hutthurm  
 Caskoll Nazmi, Bayernwaldstr. 26, 94116 Hutthurm (Datum, Unterschrift)

Architekt:  
 Neumeier Architekten PartGmbH  
 Willi Neumeier, Benjamin Neumeier  
 Muth 2a, 94304 Tittling (Tittling/Muth, 27.07.2020)

Genehmigungsplanung  
 ANSICHTEN

Maßstab LPH Bearbeiter Datum Plannummer  
 1:100 4 nw 27.07.2020 22.10.2020 2738\_20-4-GPL 002

NEUMEIER  
 ARCHITEKT  
 EN