

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

1.1.3 **WA** Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 Abs. 1-3 BAUVO)

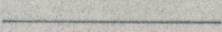
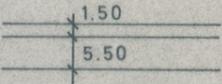
2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
2.2 0.4 Grundflächenzahl (höchstzulässig)
2.3 0.8 Geschossflächenzahl (höchstzulässig)

3. Bauweise

3.1 o offene Bauweise
3.2 g geschlossene Bauweise
3.4 ----- Baugrenze

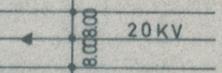
6. Verkehrsflächen

6.1  Straßenverkehrsflächen öffentlich
6.1.1  Gehsteige und öffentliche Fußwege
6.3  Straßenbegrenzungslinien,
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
6.6  Maßangabe über Ausbaubreite der
Verkehrswege

7. Flächen für Versorgungsanlagen

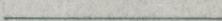
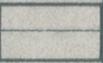
7.7  Umformerstation mit Baugrundstück
(geplant)
7.8  Quellen

8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen

8.1  Hochspannungsleitung mit Angabe
über Nennspannung

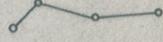
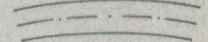
- 9.1  öffentliche Grünflächen mit Angabe über Art der Nutzung
- 9.4  neu anzupflanzende Bäume, Büsche und Sträucher

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

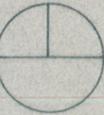
- 13.1  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgezaunt werden dürfen
- 13.1.1 St. Stellplätze
- 13.1.3 Ga. Garagen
- 13.1.5  Begrenzungslinien der Stellplatzflächen
- 13.6  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 13.10  Garagenzufahrt
- 13.11  Firstrichtung
- 13.14 M Mülltonnenstandplatz
- 13.15  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung (neu zu vermessen!)

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

14. Kartenzeichen der bayerischen Flurkarten

- 14.1  bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzstein
- 14.2  bestehende Wohngebäude
bestehende Wirtschaftsgebäude und gewerbliche Räume (Nebengebäude)
- 14.4  Höhenlinien
- 14.5 180 Flurstücksnummern
- 14.6  Polyganpunkt

15. Sonstige planliche Zeichen

- 15.12 PLANSTR. Straßenbezeichnung
- 15.13  Hinweis für die bauliche Nutzung