



Verfahrensvermerk Bebauungsplan „WA Tranertäcker – Deckblatt Nr. 10“

1.
Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom **03.03.2016** die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Änderungs- bzw. Aufstellungsbeschluss wurde am **04.03.2016** ortsüblich bekannt gemacht.
2.
Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom **03.03.2016** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **14.03.2016** bis **13.04.2016** beteiligt.
3.
Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom **03.03.2016** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **14.03.2016** bis **13.04.2016** öffentlich ausgelegt.
4.
Der Markt Hutthurm hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **21.04.2016** die 10. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **03.03.2016** als Satzung beschlossen.

Hutthurm, den 29.04.2016
Markt Hutthurm


Hermann Baumann
1. Bürgermeister

Siegel



5.
Ausgefertigt
Hutthurm, den 29.04.2016
Markt Hutthurm


Hermann Baumann
1. Bürgermeister

Siegel



6.
Der Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans wurde am 29.04.2016 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Hutthurm, den 29.04.2016
Markt Hutthurm


Hermann Baumann
1. Bürgermeister

Siegel



MARKT HUTTHURM



Bebauungsplan „WA Tranertäcker“

Änderung durch Deckblatt Nr. 10 vom 03.03.2016

(ursprünglicher Bebauungsplan in der Fassung vom 10.06.1969)

1. Lage

Das Gebiet des Bebauungsplanes „WA Tranertäcker“ liegt im Ortsteil Prag, ca. 5 km nördlich von Hutthurm.

2. Bestehender Bebauungsplan / bisherige Festsetzungen

1.6 Gestaltung der baulichen Anlagen:

Dachform: Satteldach

Dachneigung: 28-33°

3. künftige Festsetzungen:

Für das Grundstück Fl.Nr. 680/3, Gmkg. Prag ist zusätzlich zum Satteldach auch die Dachform „Flachdach“ zulässig.

4. Begründung

Herr und Frau Furlinger beantragen, auf Ihrem Grundstück Fl.Nr. 680/3, Gmkg. Prag einen Anbau in Form eines Flachdachs errichten zu können. Laut Bebauungsplan „WA Tranertäcker“ sind für diesen Bereich jedoch nur Satteldächer mit einer Dachneigung von 28-33° zulässig. Der geplante Anbau wurde vom Planzeichner bereits mit Herr Baumgartner vom LRA Passau vorbesprochen.

Das Grundstück Fl.Nr. 680/3, Gmkg. Prag wurde mittels Deckblatt Nr. 5 in den Bebauungsplan „WA Tranertäcker“ einbezogen. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes werden vom geplanten Anbau eingehalten.

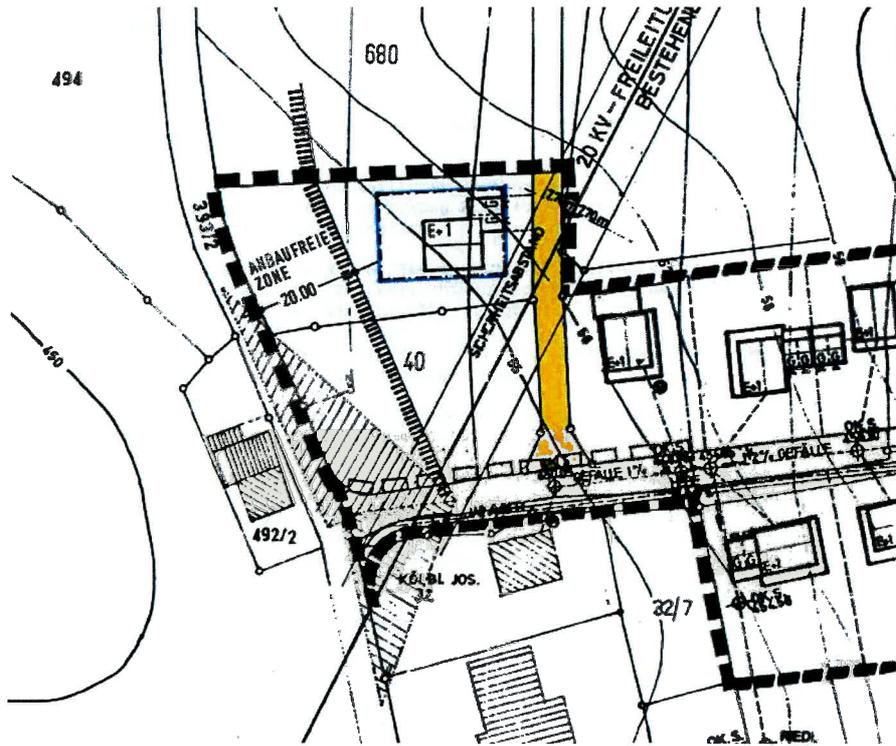
Für die Änderung kann das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB angewandt werden. Bei den oben stehenden Änderungen werden die Grundzüge der Planung nicht berührt.

Hutthurm, 29.04.2016



Hermann Baumann
1. Bürgermeister

Auszug aus rechtskräftigem Bebauungsplan „WA Tranertäcker“ –
Deckblatt Nr. 5:



Lageplan

