

BEGRÜNDUNG UND ERLÄUTERUNG
ZUM TEKTURBLATT NR. 1

BEBAUUNGSPLAN "KIRCHENBERG"
MARKT HUTTHURM; LKR. PASSAU

1. ANLASS

Der o.g. Bebauungsplan wurde vom Landratsamt Passau am 08.12.1983 unter Nr. 6.0 Bb 558 gemäß § 11 BBauG genehmigt. Der Markt Hutthurm hat am 30.06.1986 eine Änderung des Bebauungsplans "Kirchenberg" beschlossen.

2. ÄNDERUNG

2.1. Die Einfamilienhausbebauung der Parzellen Nr. 1, 2 und 3 entfällt.

Es werden 2 Mehrfamilienhäuser (II + UG) mit Sozialwohnungen vom Bauträger Gemeinnützige Wohnungsbau GmbH erstellt und 10 Gemeinschaftsstellplätze errichtet.

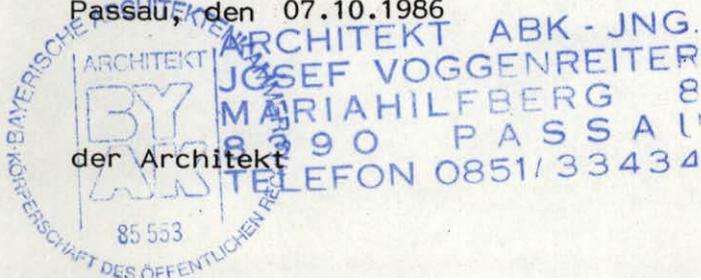
2.2. ERGÄNZUNG TEXTL. FESTSETZUNGEN

Zulässig:

Typ D:

Erdgeschoß, 1. Obergeschoß, hangseits
sichtbares Untergeschoß
Dachgaupen unzulässig
Kniestock unzulässig
Traufhöhe bergseits ab natürl. oder festgesetzter Gel. Oberkante max. 5,75
talseits max. 8,50

Passau, den 07.10.1986



Markt Hutthurm
Markt Hutthurm

Boymann
der Bürgermeister
1. Bürgermeister

