

Antrag auf Änderung der

Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung Ortsteil „Hötzdorf“ Markt Hutthurm

Eing. 25. Okt. 2016

Erl.
Nr. AbL.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Baumann,
sehr geehrte Damen und Herren des Marktgemeinderates,

wir beantragen hiermit die Änderung der Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung Ortsteil „Hötzdorf“ für folgenden Bereich:

Die Ausgleichsflächen sollen nicht im Norden des Grundstücks ausgewiesen werden, sondern im Osten des Grundstücks, außerhalb des Geltungsbereiches.

Begründung:

Zum Zeitpunkt der Änderung der Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung „Hötzdorf“ hatten die Bauherren noch keine Planung für das bestehende Wohnhaus. Daher war überhaupt nicht klar, welcher Platzbedarf für das Wohnhaus mit Doppelgarage benötigt wird.

Nach Planung des Wohnhauses zeigte sich jedoch, dass die Ausgleichsfläche direkt an das Wohnhaus anschließen würde und bereits die Terrassenfläche tangiert.

Ein Drehen des Wohnhauses ist nicht sinnvoll, da die Garage das Wohnhaus komplett verschatten würde. Die Garage muss jedoch im Süden verbleiben, da das Wohnhaus als „Sonnenhaus“ (Solarthermie) geplant ist und die Kollektoren auf dem Dach der Garage eingebaut werden mit 100%iger Südausrichtung.

Die Ausgleichsflächen außerhalb dem Geltungsbereich werden durch Eintrag einer Grunddienstbarkeit gesichert.

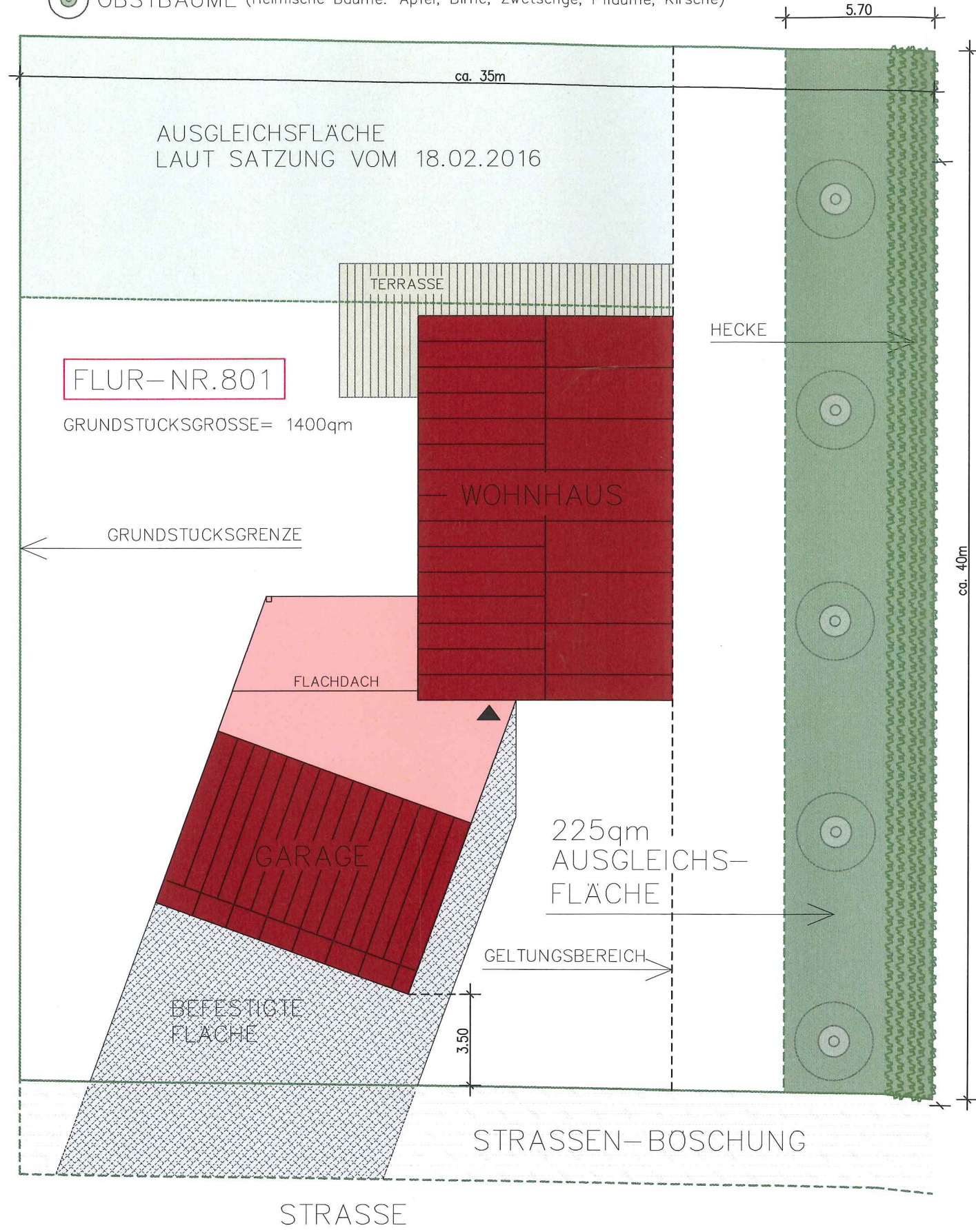
Hötzdorf, 18.10.2016



Gudrun und Dominik Kurz

Anlage: Ausgleichsflächen-Gestaltungsplan vom 11.10.2016

- AUSGLEICHSFLÄCHE LAUT SATZUNG VOM 18.02.2016
- GEPLANTE AUSGLEICHSFLÄCHE
- HECKE (standortgerechte Gehölzer und Stauden)
- OBSTBÄUME (Heimische Bäume: Apfel, Birne, Zwetschge, Pflaume, Kirsche)



2. AUSFERTIGUNG

BAUVORHABEN

AUSGLEICHSFLÄCHEN-GESTALTUNGS-PLAN

BAUHERR: DOMINIK KURZ
GUDRUN SCHOPF
HÖTZDORF 17
94116 HUTTHURM

BAUORT: GEMARKUNG: HUTTHURM
FLURSTÜCK: 801
IN HÖTZDORF
94116 HUTTHURM

ENTWURF: ARCHITEKTURBÜRO
UTA WAGNER
SPITZENDORF 4 A
94104 WITZMANNBERG



[Handwritten signature]
UNTERSCHRIFT

DIESE ZEICHNUNG NEBST DEN ZUGEHÖRIGEN ANLAGEN, BESCHREIBUNGEN, BERECHNUNGEN USW. UND IHR INHALT SIND UNSER GEISTIGES EIGENTUM. SIE DÜRFEN OHNE GENEHMIGUNG NICHT VERVIELFÄLTIGT, UNBEFUGTEN DRITTEN ZUR EINSICHT ÜBERLASSEN, SOWIE MITGETEILT ODER ZU ANDEREN ZWECKEN BENUTZT WERDEN, ZU WELCHEN SIE DEM EMPFÄNGER ANVERTRAUT WURDEN. SIE SIND AUF VERLANGEN ZURÜCKZUGEBEN.

MASSTAB: 1:200

LAGEPLAN

ERSTELLER WA	VERFASSER WA	PLANNUMMER 01	DATUM 11.10.2016
-----------------	-----------------	------------------	---------------------