

Bilanzierung der Ausgleichsflächen zur 1. Änderung der Einbeziehungssatzung "LEOPRECHTING"

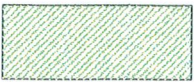
Planliche Festsetzungen



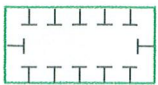
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung



Abgrenzung der Änderung
für den neuen Geltungsbereich der
Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung



Ausgleichsflächen



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
der Landschaft (§ 5 Abs.2, Nr.10 und Abs.4,9
Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 Baugesetzbuch)



Neu zu pflanzende Bäume,
(standortgerechte, heimische Arten)



Neu zu pflanzende Strauchgesellschaften,
(standortgerechte, heimische Arten)



Neu zu pflanzende Obstbäume



MI Mischgebiet (§ 6 BAUNVO)
Zulässig sind nur Nutzungen
gemäß Abs. 2, Ziff 1.



SCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE
MI --> ART DER BAULICHEN NUTZUNG
0,3 --> GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
0,6 --> GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ



VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG:
PRIVATE ERSCHLIESSUNG