

Der Markt Hütthurm erläßt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) - i.d.F. der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und gemäß § 4 Abs. 2a Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch -BauGB-Maßnahmengesetz- i.d.F. der Neubekanntmachung aufgrund des Art. 15 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 28.4.1993 (BGBl. I S. 622), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 6.1.1993 (GVBl. S. 66), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.7.1994 (GVBl. S. 609) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BAUNVO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) folgende erweiterte

ORTSABRUNDUNGSSATZUNG

§ 1

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil **Oberpretz** werden gemäß den im beigefügten Lageplan (M 1 : 1000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan vom 20.6.1995 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für das Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereichs ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung bekanntgemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.

§ 3

Auf den einbezogenen Flächen sind ausschließlich Wohngebäude zulässig. Zukünftige Bauherren und Bewohner haben die landwirtschaftlichen Gegebenheiten im gesetzlich zulässigen Maß zu dulden. Die Bewirtschaftung der umliegenden landwirtschaftlichen Nutzflächen darf nicht beeinträchtigt werden.

Art der baulichen Nutzung:

MD

Maß der baulichen Nutzung:

2 Vollgeschoße (EG + DG)

Baugestaltung:

Es sind maximal 3 Wohnungen pro Wohngebäude zulässig.

Fällt das Gelände weniger als 1,5 m auf Gebäudetiefe, so kann ein Gebäude mit Erdgeschoß und Dachgeschoß errichtet werden.

Bauweise:

EG + DG, Satteldach, Dachneigung 28 bis 35°, Firstrichtung zwingend parallel zur Längsseite des Gebäudes, Sockelhöhe max. 0,3 m, Kniestock 0,8 m, ausnahmsweise 1,2 m bei senkrechter Holzverschalung des Kniestocks (der Kniestock bemißt sich von Rohfußboden bis Oberkante Pfette), das Verhältnis von Länge zu Breite des Hauses darf 1,5 bis 1,3 : 1 nicht unterschreiten.

§ 4

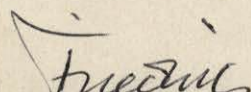
Bei Errichtung und Unterhalt von Gebäuden sind die gültigen Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaft der Feinmechanik und Elektrotechnik für elektrische Anlagen und Betriebsmittel (VBG 4) und die darin aufgeführten VDE-Bestimmungen einzuhalten. Nähere Auskünfte erteilt die OBAG-Bezirksstelle Büchberg.

Das "Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen", herausgegeben von der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, ist zu beachten.
Der Beginn aller Baumaßnahmen, dazu gehört auch das Pflanzen von Bäumen und Sträuchern, ist der OBAG-Bezirksstelle rechtzeitig zu melden.

§ 5

Diese Satzung tritt am Tag nach der Bekanntmachung in Kraft.

Hutthurn, den 22.9.1995


Fabian Friedrich
1. Bürgermeister



Das Landratsamt Passau teilte nach Durchführung des Anzeigeverfahrens mit Schreiben vom 12.07.1995 Az.: 642 BP mit, daß nach Überprüfung keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht werden.

Die Ortsabrundungssatzung kann während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus Hutthurn Zimmer 4 von jedermann eingesehen werden.