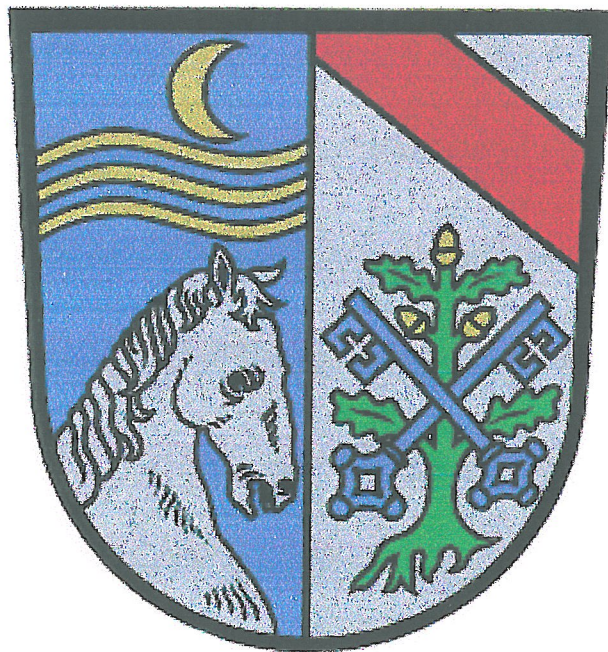


Stadt Pocking

Änderung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Würdinger Straße“ durch Deckblatt Nr. 2



Pocking, Okt. 2003
Stadt Pocking

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. Kraus".

Kraus
Bauverwaltung

Textliche Festsetzungen:

Zu Ziff. 1 Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet gem. §11 BauNVO;

- Möbel max. VK 1500 m²;
- PKW Gebrauchtmarkt max. VK 800 m²

Die Erweiterung gilt ergänzend zum bisherigen Bebauungsplan.
Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes.


BEGRÜNDUNG:

Mit der Erweiterung der Sortimente im gültigen Bebauungsplan wird dem Betreiber die Möglichkeit gegeben sich am Marktgeschehen flexibler zu beteiligen.

Eine insgesamt bessere Nutzung des Geländes wird dadurch ebenfalls erreicht. Der Bau- und Grundstücksausschuss der Stadt Pocking kommt dabei dem Antrag des Betreibers nach, den rechtskräftigen Bebauungsplan entsprechend zu erweitern. Hinsichtlich der allgemeinen Erschließung sind Probleme nicht zu erwarten.

Pocking, Oktober 03

Stadt Pocking



Krah
Bauverwaltung