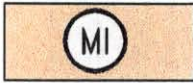


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN




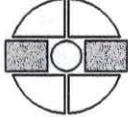


1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1. Gemischte Bauflächen

- 1.1.1.  Mischgebiet nach § 6 BauNVO Abs. 1 und 2, Ziffern 1 bis 7
Die Ziffer 8 des § 6 BauNVO "Vergnügungstätten" im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 ist ausgenommen.

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1. Schema der Nutzungsschablone:

- 2.1.1.  Art der baulichen Nutzung (siehe Ziffer 1.1.1.)
- 2.1.2.  Bauweise: o+g (siehe Ziffer 0.1.1. und 3.1.)
- 2.1.3.  Traufhöhe: TWH = Traufseitige Wandhöhe nicht über 7,50/10,50 m ab natürlicher Geländeoberfläche
- 2.1.4.  Einschränkungen: Flächenbezogener Schalleistungspegel
Tag } Keine Festlegungen
Nacht }
- 2.1.5.  Grundflächenzahl: GRZ = 0,8
Die Grundflächenzahl gibt an, wieviel qm Grundfläche je qm Grundstücksfläche zulässig sind.
- 2.1.6.  Geschoßflächenzahl: GFZ = 1,0
Die Geschoßflächenzahl gibt an, wieviel qm Geschoßfläche je qm Grundstücksfläche zulässig sind.

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.1. o/g Offen und geschlossen (nach § 22 Abs. 4 BauNVO)

3.2.  Baugrenze/Flächen mit Baurecht

4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

4.1. Entfällt

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

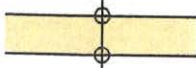


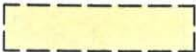
5.1.  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

5.2.  Innerhalb der Sichtdreiecke sind bauliche Anlagen, Bepflanzungen und Ablagerungen von Gegenständen über 0,80 m Höhe, gemessen von der Straßenoberkante in Fahrbahnmitte, unzulässig. Ausgenommen hiervon sind einzelnstehende, hochstämmige, in Sichthöhe unbelaubte Bäume mit einem Astansatz nicht unter 3,00 m Höhe.

5.3.  Bus-Haltestelle

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

6. VERKEHRSFLÄCHEN

- 6.1.  Öffentliche Straßenverkehrsflächen, Maßangaben in Meter
- 6.2.  Öffentliche Gehwegflächen, Maßangaben in Meter
- 6.3.  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- 6.4.  Private Verkehrsflächen (Zufahrten, Stellplätze usw.)

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

7.1. Entfällt

8. HAUPTVERSORGENGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- 8.1.  20 KV-Freileitung
- 8.2.  20 KV-Freileitung zum Abbau vorgesehen
- 8.3.  20 KV Erdkabel geplant
- 8.4.  Hochspannungs-Mast
- 8.5.  Bestehende Wasserleitung

9. GRÜNFLÄCHEN

- 9.1.  Verkehrsgrünflächen (privat)

10. WASSERFLÄCHEN

10.1. Entfällt

11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

11.1. Entfällt

12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DEN WALD

12.1. Entfällt

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- 13.1.  Vorschlag für neu zu pflanzende Bäume nach Ziffer 0.7. der textlichen Festsetzungen im privaten Grundstücken

14. REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG, FÜR DEN DENKMALSCHUTZ UND FÜR STÄDTEBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN

14.1. Entfällt

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

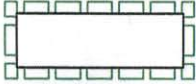


15.1.  Gemeinschaftsstellplätze

15.2.  Altlasten-Verdachtsfläche

15.3.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes




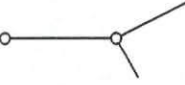

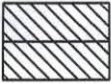
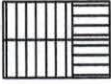

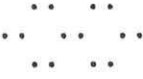




ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

16. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- 16.1.  Grenze des gesamten Untersuchungsbereiches (Vorentwurf)
- 16.2.  Grenze des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "An der Haselbacher Strasse"
- 16.3.  Planung des Restbereiches

KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN

17. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN

- 17.1.  Grenzstein
- 17.2.  Katasterfestpunkt
- 17.3.  Trigonometrischer Bodenpunkt jeder Art
- 17.4.  Flurstücksgrenze
- 17.5.  Nutzungsartengrenze
- 17.6.  Wohngebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)
- 17.7.  Nebengebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)
- 17.8.  Böschungen
- 17.9.  Grünland
- 17.10.  Mast für Hochspannungsleitungen
- 17.11.  Straßenlampe
- 17.12.  Flurstücksnummern
- 17.13.  Höhengschichtlinien
0,5 m
1,0 m
5,0 m
10,0 m