



Gemeinde Untergriesbach, Gemarkung Lammersdorf

Vermessungsamt Passau

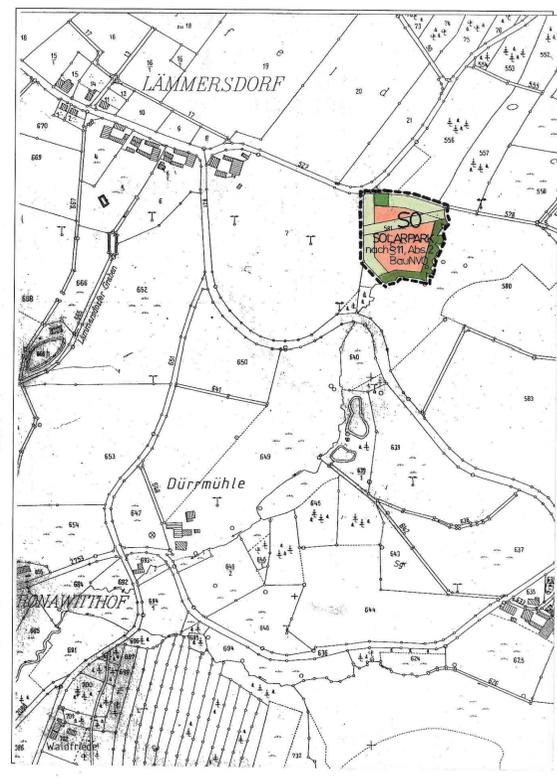
NO 21-68.7 DFK

Herausgegeben vom Bayer. Landesvermessungsamt 2002
Maßstab = 1 : 1000

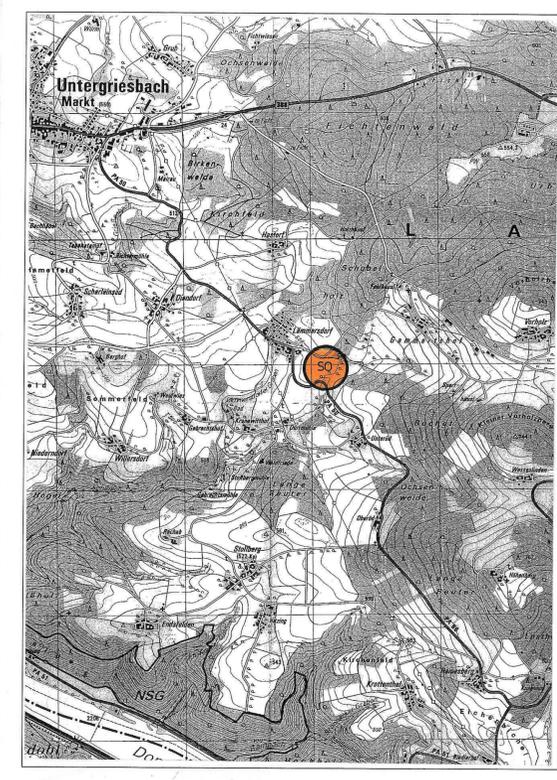


L A G E P L A N

M 1 : 1 0 0 0



LAGEPLAN M 1 : 5000



TOPOGRAPH. KARTE M 1:25000

VERFAHRENSVERMERKE

Die Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "Solarpark Lammersdorf" stützen sich auf die §§ 2, 3, 4, 9, 10 und 30 BauGB vom 23.09.2001 (BGBl. I S. 2111), die Baunutzungsverordnung §§ 1 und 11-23 vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132.), zuletzt geändert am 22.01.1993, sowie auf die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

- 1. Aufstellungsbeschluss**
Der Marktgemeinderat Untergriesbach hat in der Sitzung vom 17.03.2005 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "Solarpark Lammersdorf" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.01.2005 an der Anschlagtafel ortsüblich bekannt gemacht.
- 2. vorgezogene Bürger- und Fachstellenbeteiligung**
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Fachstellenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "Solarpark Lammersdorf" hat in der Zeit vom 03.05.2005 bis 27.05.2005 für die vorgezogene Fachstellenbeteiligung und vom 22.01.2005 bis 20.05.2005 für die vorgezogene Bürgerbeteiligung stattgefunden.
- 3. Auslegung**
Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "Solarpark Lammersdorf" in der Fassung vom 20.06.2005 mit Begründung und Umweltbericht, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, wurde in der Zeit vom 07.07. bis 08.08.2005 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 28.06.2005 an der Anschlagtafel ortsüblich bekannt gemacht. Außerdem wurde darauf hingewiesen, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
- 4. Satzung**
Die Marktgemeinde Untergriesbach hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 09.08.2005 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Solarpark Lammersdorf" gemäß § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 3 BauBO als Satzung beschlossen.
- 5. Inkrafttreten**
Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 09.08.2005 wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich am 06.03.2007 durch die Anschlagtafel bekannt gemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Solarpark Lammersdorf", Begründung und Umweltbericht, wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Untergriesbach zu Jedermanns Einicht bereit gehalten. Über dessen Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Solarpark Lammersdorf" in Kraft. Über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des BauGB beim Zustandekommen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "Solarpark Lammersdorf", mit Ausnahme der Vorschriften über die Genehmigung bzw. Anzeige und die Bekanntmachung ist unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften nicht innerhalb von zwei Jahren seit Inkrafttreten des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "Solarpark Lammersdorf" gegenüber der Marktgemeinde Untergriesbach geltend gemacht ist (§ 211 und § 215 BauGB).

Untergriesbach, den 06.03.2007

Duschl
1. Bürgermeister
Günther Köhl, 1. Bürgermeister

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SO "SOLARPARK LAMMERSDORF" — SONDERGEBIET — SO nach § 11, Abs. 2 Bau NVO —

ENDAUSFERTIGUNG

MARKT UNTERGRIESBACH
LANDKREIS PASSAU
REG.-BEZIRK NIEDERBAYERN

<input type="checkbox"/>	VERFAHRENSAUSFERTIGUNG	ENDAUSFERTIGUNG	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	BÜRGERBETEILIGUNG		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ANHÖRUNG T O B		<input type="checkbox"/>

Vorhabensträger:
Lammersdorf, den 18.08.2005

Alois Kanz
Alois Kanz

Entwurfsverfasser:
Hauzenberg, den 18.08.2005

Ludwig A. Bauer
LUDWIG A. BAUER
ARCHITEKTURBÜRO
AM KALVARIENBERG 15
91051 HAUZENBERG

PLANERSTELLUNG	E.H.	18.08.2005
1. ÄNDERUNG	E.H.	20.06.2005
2. ÄNDERUNG	E.H.	18.08.2005