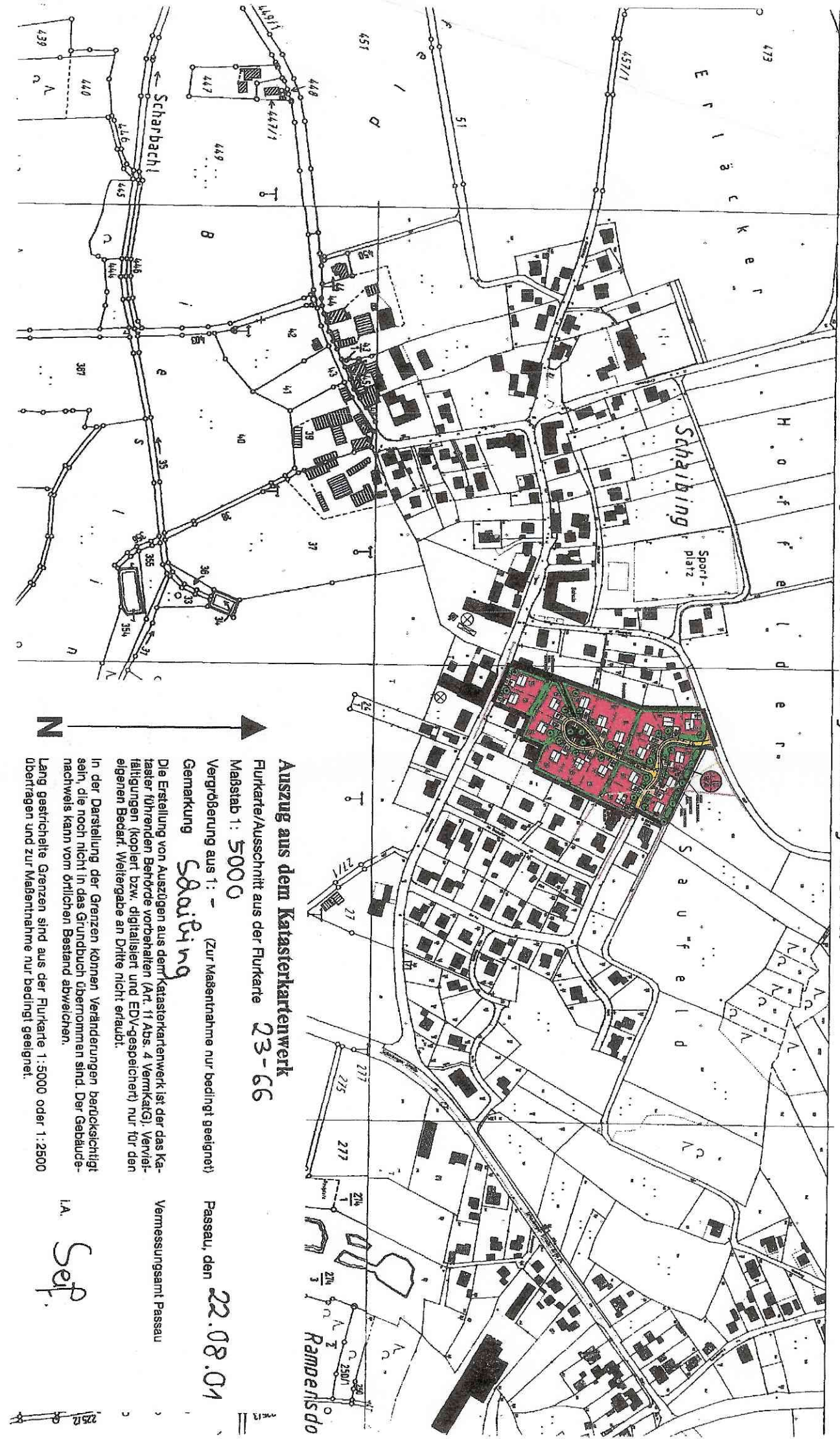


ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000

NO 23-66

Gemeinde Untergriessbach, Gemarkung Schalbing Nr. 23-66



LAGEPLAN M 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

GEMÄSS DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSLEGUNG VON BAULEITPLÄNEN, SOWIE ÜBER DIE DARSTELLUNG DES PLANLICHEN PLANZEICHNERBEWERTUNG

Die Nummerierung ist in der Reihenfolge der Planzeichnerbeurteilung

- 1. ART DER BAULEICHEN NUTZUNG
- 1.1.3 **WA** ALTERNATIVE WOHNGEBIETE (STADT- UND SUBURBAN)
- 2. MASS DER BAULEICHEN NUTZUNG
 - 2.1 0,6 GEDRÜCKTE/GERINGE (HÖCHSTSTREBE)
 - 2.2 0,3 GRUND-FLACHEN (HÖCHSTSTREBE)
- 3. BAULEICHEN BAULEICHEN BAULEICHEN
 - 3.1 0 OFFENE BAULEICHE BAULEICHEN
 - 3.2 0 BAULEICHEN
- 8. VERKEHRSLINIEN
- 8.1 STRASSENVERKEHRSLINIEN ÖFFENTLICH
- 8.2 ÖFFENTLICHEN GEMISCHTEN STRASSENVERKEHRSLINIEN
- 8.3 STRASSENVERKEHRSLINIEN ÖFFENTLICH
- 8.4 STRASSENLINIEN ÖFFENTLICH
- 8.5 HAUPTVERKEHRSLINIEN UND HAUPTWASSERLEITUNGEN
- 8.6 HAUPTVERKEHRSLINIEN (TRINKWASSER, ABWASSER, MISCHSYSTEM) STROM UND TELEKOMMUNIKATIONEN
- 9. GRUNDLÖCHEN
 - 9.1 ÖFFENTLICHE GRUNDLÖCHEN
 - 9.2 PRIVATE GRUNDLÖCHEN

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- FESTSETZUNG NACH § 9 BAUG
- 0.1.1 MINDERSTREBE DER BAULEICHEN NUTZUNG
 - 0.1.1.1 EINE MINDERSTREBE IST NICHT VORGEBEN. ABER FÜR DIE ERREICHUNG DER BAULEICHEN NUTZUNGSPURPOSEN SIND DIESE FESTSETZUNGEN AUF DER GRUNDLAGE DER BAULEICHEN NUTZUNGSPURPOSEN ABZUGLEICHEN. WENN DIE ERREICHUNG DER BAULEICHEN NUTZUNGSPURPOSEN ABWICHELN WÜRDEN, WÜRDEN DIE ERREICHUNGSPURPOSEN BEEINTRÄCHTIGT.
- 0.2 ERSTBEREICHUNG
 - 0.2.1 DIE ERSTBEREICHUNG IST NICHT FESTZULEGEN, JEDOCHE MÜSST DIE HAUPTRICHTUNG DER ERSTBEREICHUNG FÜR DIE ERREICHUNG DER BAULEICHEN NUTZUNGSPURPOSEN ABWICHELN. WENN DIE ERREICHUNG DER BAULEICHEN NUTZUNGSPURPOSEN ABWICHELN WÜRDEN, WÜRDEN DIE ERREICHUNGSPURPOSEN BEEINTRÄCHTIGT.
- 0.3 NACH § 9 BAUG
 - 0.3.1 NACH § 9 BAUG SIND NACHFOLGEBE BAULEICHEN NUTZUNGEN (ES IST IMMER IN DER FALLTILGE DES GELANDES UND IN DER HAUPTRICHTUNG DER ERSTBEREICHUNG ZU VERSTÄNDLICH).
 - 0.3.2 NACH § 9 BAUG SIND NACHFOLGEBE BAULEICHEN NUTZUNGEN (ES IST IMMER IN DER FALLTILGE DES GELANDES UND IN DER HAUPTRICHTUNG DER ERSTBEREICHUNG ZU VERSTÄNDLICH).
- 2. ZULASSUNG NACH § 9 B
 - 2.1 ZULASSUNG NACH § 9 B
 - DACHFORM: SATTELDACH, PULTDACH, KAPPPELDACH
 - DACHNEIGUNG: SATTELDACH 25° - 35°, PULTDACH 10° - 24°, GRAU 10° - 24°, KAPPPELDACH 10° - 24°, GRAU 10° - 24°, GRAU 10° - 24°
 - DACHNEIGUNG: SATTELDACH 25° - 35°, PULTDACH 10° - 24°, GRAU 10° - 24°, KAPPPELDACH 10° - 24°, GRAU 10° - 24°, GRAU 10° - 24°
 - DACHNEIGUNG: SATTELDACH 25° - 35°, PULTDACH 10° - 24°, GRAU 10° - 24°, KAPPPELDACH 10° - 24°, GRAU 10° - 24°, GRAU 10° - 24°
 - 2.2 ZULASSUNG NACH § 9 B
 - DACHFORM: SATTELDACH, PULTDACH, KAPPPELDACH
 - DACHNEIGUNG: SATTELDACH 25° - 35°, PULTDACH 10° - 24°, GRAU 10° - 24°, KAPPPELDACH 10° - 24°, GRAU 10° - 24°, GRAU 10° - 24°
 - DACHNEIGUNG: SATTELDACH 25° - 35°, PULTDACH 10° - 24°, GRAU 10° - 24°, KAPPPELDACH 10° - 24°, GRAU 10° - 24°, GRAU 10° - 24°

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN / GRUNDORDNUNG

- 0.1.1 ZULASSUNG NACH § 9 B
 - DACHFORM: SATTELDACH, PULTDACH, KAPPPELDACH
 - DACHNEIGUNG: SATTELDACH 25° - 35°, PULTDACH 10° - 24°, GRAU 10° - 24°, KAPPPELDACH 10° - 24°, GRAU 10° - 24°, GRAU 10° - 24°
 - DACHNEIGUNG: SATTELDACH 25° - 35°, PULTDACH 10° - 24°, GRAU 10° - 24°, KAPPPELDACH 10° - 24°, GRAU 10° - 24°, GRAU 10° - 24°
- 0.2 VER- UND ENTWÄSSERUNG
 - 0.2.1 VER- UND ENTWÄSSERUNG
 - 0.2.1.1 VER- UND ENTWÄSSERUNG
 - 0.2.1.2 VER- UND ENTWÄSSERUNG
 - 0.2.2 VER- UND ENTWÄSSERUNG
 - 0.2.3 VER- UND ENTWÄSSERUNG
 - 0.2.4 VER- UND ENTWÄSSERUNG
 - 0.2.5 VER- UND ENTWÄSSERUNG
 - 0.2.6 VER- UND ENTWÄSSERUNG
 - 0.2.7 VER- UND ENTWÄSSERUNG
 - 0.2.8 VER- UND ENTWÄSSERUNG

SONSTIGE HINWEISE

- 0.1.1 ZULASSUNG NACH § 9 B
 - DACHFORM: SATTELDACH, PULTDACH, KAPPPELDACH
 - DACHNEIGUNG: SATTELDACH 25° - 35°, PULTDACH 10° - 24°, GRAU 10° - 24°, KAPPPELDACH 10° - 24°, GRAU 10° - 24°, GRAU 10° - 24°
 - DACHNEIGUNG: SATTELDACH 25° - 35°, PULTDACH 10° - 24°, GRAU 10° - 24°, KAPPPELDACH 10° - 24°, GRAU 10° - 24°, GRAU 10° - 24°
- 0.2 VER- UND ENTWÄSSERUNG
 - 0.2.1 VER- UND ENTWÄSSERUNG
 - 0.2.2 VER- UND ENTWÄSSERUNG
 - 0.2.3 VER- UND ENTWÄSSERUNG
 - 0.2.4 VER- UND ENTWÄSSERUNG
 - 0.2.5 VER- UND ENTWÄSSERUNG
 - 0.2.6 VER- UND ENTWÄSSERUNG
 - 0.2.7 VER- UND ENTWÄSSERUNG
 - 0.2.8 VER- UND ENTWÄSSERUNG

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. ANFANGSBEREICH
 - 1.1 ANFANGSBEREICH
 - 1.2 ANFANGSBEREICH
 - 1.3 ANFANGSBEREICH
 - 1.4 ANFANGSBEREICH
- 2. MITTELBEREICH
 - 2.1 MITTELBEREICH
 - 2.2 MITTELBEREICH
 - 2.3 MITTELBEREICH
 - 2.4 MITTELBEREICH
- 3. ENDEBEREICH
 - 3.1 ENDEBEREICH
 - 3.2 ENDEBEREICH
 - 3.3 ENDEBEREICH
 - 3.4 ENDEBEREICH

BEBAUUNGSPLAN

- 1. BEBAUUNGSPLAN
- 2. BEBAUUNGSPLAN
- 3. BEBAUUNGSPLAN
- 4. BEBAUUNGSPLAN
- 5. BEBAUUNGSPLAN
- 6. BEBAUUNGSPLAN
- 7. BEBAUUNGSPLAN
- 8. BEBAUUNGSPLAN
- 9. BEBAUUNGSPLAN
- 10. BEBAUUNGSPLAN
- 11. BEBAUUNGSPLAN
- 12. BEBAUUNGSPLAN
- 13. BEBAUUNGSPLAN
- 14. BEBAUUNGSPLAN
- 15. BEBAUUNGSPLAN