

L A G E P L A N

M 1:1000



Gemeinde Wegscheid
Gemarkung Wegscheid

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 Meter
Maßstab = 1 : 1000



LAGEPLAN M 1 : 5000



VERFAHRENSVERMERKE

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "GE Wegscheid Nord" stützen sich auf die §§ 2, 3, 4, 9, 10 und 30 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2141), die Baunutzungsverordnung §§ 1 und 11-23 vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 32), zuletzt geändert am 22.04.1993, sowie auf die Platzzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 68).

1. Aufstellungsbeschluss

Der Marktgemeinderat von Wegscheid hat in der Sitzung vom 03.07.2008 die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "GE Wegscheid Nord" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.07.2008 ortsüblich bekannt gemacht.

2. vorgezogene Bürger- und Fachstellenbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "GE Wegscheid Nord" hat in der Zeit vom 30.07.2008 bis 29.08.2008 stattgefunden. Die Fachstellenbeteiligung gemäß § 4, Abs. 1 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "GE Wegscheid Nord" hat in der Zeit vom 30.07.2008 bis 29.08.2008 stattgefunden.

3. Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "GE Wegscheid Nord" in der Fassung vom 02.09.2008 mit Begründung, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, wurde in der Zeit vom 30.09.2008 bis 29.10.2008 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 12.09.2008 ortsüblich bekannt gemacht. Außerdem wurde darauf hingewiesen, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungfrist vorgebracht werden können.

4. Satzung

Die Marktgemeinde Wegscheid hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 08.11.2008 den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "GE Wegscheid Nord" gemäß § 10 BauGB und Art. 120 Abs. 3 BauGB als Satzung beschlossen. 09.11.2008 Markt Wegscheid

5. Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 28.10.2008 wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 11.11.2008 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "GE Wegscheid Nord" und Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Wegscheid zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über dessen Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "GE Wegscheid Nord" in Kraft.

Über die fristgenähe Callenmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Ein Verletzung von Verfahren- oder Formvorschriften des BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "GE Wegscheid Nord", mit Ausnahme der Vorschriften über die Genehmigung bzw. Anzeige und die Bekanntmachung ist unbeschädigt, wenn die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres seit Inkrafttreten des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "GE Wegscheid Nord" gegenüber der Marktgemeinde Wegscheid geltend gemacht ist (§ 214 und § 216 BauGB).

Markt Wegscheid



15. JAN. 2009

Wegscheid, den Josef Lamparter, 1. Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN GE "WEGSCHEID NORD"

-- GEWERBEGEBIET - GE nach § 8 BauNVO --



MARKTGEMEINDE
W E G S C H E I D
LANDKREIS
P A S S A U
REG.-BEZIRK
NIEDERBAYERN

ENDAUSFERTIGUNG

- VERFAHRENSAUFERTIGUNG
- BÜRGERBETEILIGUNG
- ANHÖRUNG T O B
- ENDAUSFERTIGUNG
-
-

Entwurfverfasser:

Heuzenberg, den 11.07.2008
gezeichnet: 02.09.2008
nachmalig gezeichnet: 28.10.2008



Ludwig A. Bauer, Architekt

PLANBESTELLUNG	E.H.	11.07.2008
1. ANMERKUNG	E.H.	02.09.2008
2. ANMERKUNG	E.H.	28.10.2008
ENDAUSFERTIGUNG	E.H.	28.10.2008

ARCHITEKTURBÜRO
LUDWIG A. BAUER
AM KALVARIENBERG 15
91651 HAUZENBERG