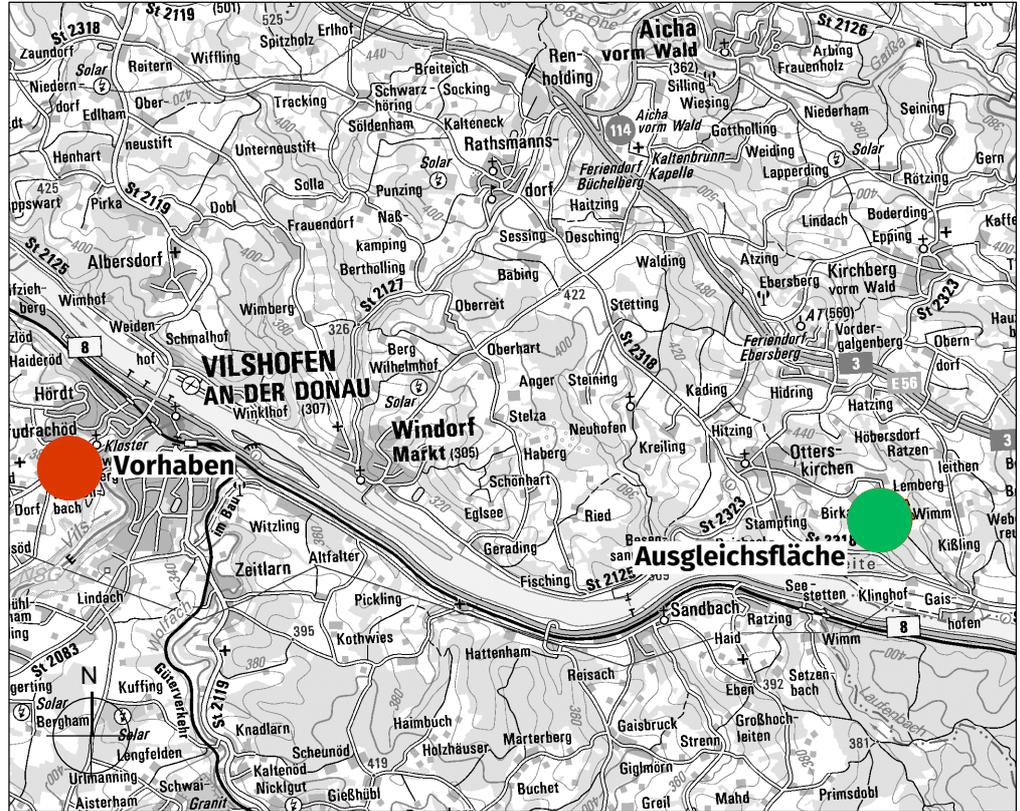


LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER BEGLEITPLAN: EINLEITEN VON NIEDERSCHLAGS- WASSER AUS SO/WA WAIZENBACH IN DEN RUßDOBLGRABEN

ÜBERSICHT
M 1:50.000



VORHABENS-
TRÄGER

Stadt Vilshofen
Stadtplatz 27
94474 Vilshofen a.d. Donau

Tel.: 08541 208-0



www.vilshofen.de
Email: info@vilshofen.de

Florian Gams, 1. Bürgermeister

PLANINHALT

**LMP
EXTERNE
AUSGLEICHS-
FLÄCHE**

PLANUNG

PROJ-NR.	946
PLAN-NR.	946-403
MAßSTAB	1:1.000
DATUM	06.12.2024

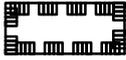
SO+ LAND
SCHAFTS
ARCHITEKTUR

VORSTADT 25
94486 OSTERHOFEN
TELEFON 09932.9084585
MAIL office@seidl-ortner.de

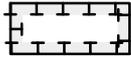
ANDREAS ORTNER
LANDSCHAFTSARCHITEKT
TELEFON 09932.9099752
MAIL ao@seidl-ortner.de

Andreas Ortner, Landschaftsarchitekt

NACHRICHTLICH



Umgrenzung Landschaftsschutzgebiet "Donauengtal Gelbersdorf-Windorf-Otterskirchen mit Donauinseln"

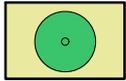


Ausgleichsfläche Bebauungsplan "WA/SO Waizenbach"

MASSNAHMEN ZUR KOMPENSATION



Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



M1: Neuanlage und Entwicklung eines Streuobstbestandes im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland, junge Ausbildung (B431)

Herstellungsmaßnahmen:

- Ausgangszustand Grünland: Ansaat einer autochthonen Saatgutmischung (Regiosaatgut Grundmischung, Herkunftsregion UG 19), zusätzlich erfolgt zweimalige eine Mähgutübertragung von den westlich angrenzenden artenreichen Wiesen (vgl. Maßnahmenbeschreibung des landschaftspflegerischen Fachbeitrages)
- Pflanzung von Obstbäumen gemäß den zeichnerischen Festsetzungen in einem unregelmäßigen Abstand zwischen 9 und 12 m, hierbei ist ein Grenzabstand von 4 m zu beachten, Mindestpflanzqualität = Hochstamm, alte Obstbaumsorten
- Der Einsatz von Düngemitteln und Pestiziden ist nicht zulässig.

Pflegemaßnahmen:

- zweimalige Mahd im Jahr mit Mähgutabfuhr zwischen Mitte Juli und Ende September
- Belassen von jährlich räumlich wechselnden Brachestreifen (zeichnerisch im Maßnahmenplan dargestellt)
- bei Ausfall von Obstbäumen sind diese gleichwertig und gleichartig zu ersetzen
- Der Einsatz von Düngemitteln und Pestiziden ist nicht zulässig.

Die Umsetzung der Maßnahmen zur Kompensation ist von einer ökologischen Baubegleitung zu überwachen. Die ökologische Baubegleitung ist vorab der UNB Passau zu benennen ist.

Gemarkung Otterskirchen
Gemeinde Windorf

